



División Fiduciaria / Av. Revolución 1267 Piso 11 Col. Los Alpes Alc. Álvaro Obregón C.P. 01010 CDMX.
TEL. 55 2262-5984

Ciudad de México, a 17 de diciembre de 2025

S.D. Indeval
Institución para el Depósito de Valores
Paseo de la Reforma 255 Piso 3
06500 México, CDMX

“AVISO A LOS TENEDORES DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE LA EMISIÓN VMEX SERIE 19”.

En cumplimiento de las Cláusulas 6.8, 6.9 y 16.5 del Contrato de Fideicomiso No. 182557, se informa que el próximo 19 de diciembre de 2025 se realizará la distribución del resultado fiscal generado por los títulos que integran el patrimonio del fideicomiso. El pago se efectuará en efectivo, aplicando un factor de **0.02224354061** por cada Certificado Bursátil Fiduciario. Considerando un total de **138,300,000 certificados en circulación**, el importe a distribuir en moneda nacional será de **\$3,076,281.67 MXN**.

Componente de la distribución recibida en efectivo:

CLAVE DE PIZARRA	VMEX 19
Concepto	Resultado Fiscal
Distribución Neto en efectivo proveniente de FIBRAPL14	\$60.31

Adicionalmente, la distribución de resultado fiscal proveniente de los títulos que forman parte del patrimonio del fideicomiso, la distribución realizada de FIBRAPL14 incluyó un componente en especie mediante la entrega de certificados bursátiles (CBFIs) de FIBRAPL14, para asegurar el cumplimiento de la regulación fiscal aplicable, dentro de la distribución a realizar, el Fiduciario entregará a los tenedores el equivalente en efectivo correspondiente al valor de los CBFIs recibidos, conforme a lo establecido en el aviso de distribución presentado por la Fibra.

CLAVE DE PIZARRA	VMEX 19
Concepto	Resultado fiscal
Distribución en especie Número de certificados recibidos FIBRA	41,834
Importe en efectivo a distribuir por la recepción de certificados	3,076,221.36

Con base en lo anterior el importe total de la distribución será:

CLAVE DE PIZARRA	VMEX 19
Concepto	Resultado Fiscal
Certificados por unidad ETF	1383
Títulos en circulación VMEX	138,300,000
Distribución Bruta proveniente de FIBRAPL14	\$ 4,394,688.09
Tasa Bruta proveniente de FIBRAPL14	0.03177648652
Retención Realizada 30%	\$ 1,318,406.42
Factor Retención	0.00953294591
Cantidad distribuible	\$ 3,076,281.67
Tasa Neta	0.02224354061



División Fiduciaria / Av. Revolución 1267 Piso 11 Col. Los Alpes Alc. Álvaro Obregón C.P. 01010 CDMX.
TEL. 55 2262-5984

Fecha Ex Derecho: 18 de diciembre de 2025
Fecha de Registro: 18 de diciembre de 2025
Fecha de Pago: 19 de diciembre de 2025

VMEX 19	138,300,000
Factor	0.02224354061
MXN	\$ 3,076,281.67

Atentamente.
Banco Citi México, S.A.,
Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Citi México,
División Fiduciaria


Esthepanie Pinacho Colmenares
Administrador Fiduciario


Aida Ramos García
Administrador Fiduciario