

Ciudad de México a 04 de diciembre de 2025

**S.D. Indeval Institución para el
Depósito de Valores, S.A. de C.V.**
Paseo de la Reforma 255, Piso 3
Col. Cuauhtémoc, Alc. Cuauhtémoc
C.P. 06500 Ciudad de México
Atención: Lic. Luis Enrique Flores Torres

Bolsa Institucional de Valores, S.A. de C.V.
Blvd. Manuel Ávila Camacho, número 36, piso 22,
Col. Lomas de Chapultepec, Alc. Miguel Hidalgo,
C.P. 11000, Ciudad de México
Atención: Lic. Roberto Córdoba Tamariz

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Av. Insurgentes Sur No. 1971
Torre Sur, Piso 8, Col. Guadalupe Inn
C.P. 01020, Ciudad de México
Atención: L.C. Jorge Armando Sánchez Pasaye

**Ref: Distribución de Efectivo de
"AGROFIBRA"**

Estimados,

Hacemos referencia a: (i) los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios con clave de pizarra "AGRO 22" (los "Certificados Bursátiles") emitidos por el Contrato de Fideicomiso Irrevocable identificado con el número 4755, de fecha 12 de octubre de 2020, mismo que ha sido modificado y re-expresado de tiempo en tiempo, (el "Fideicomiso"), celebrado entre Agríprofin, S.A. de C.V., en su carácter de fideicomitente (el "Fideicomitente"), Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, como fiduciario (el "Fiduciario"), y CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como representante común (el "Representante Común"). Los términos con mayúscula inicial que no se encuentren definidos en la presente tendrán el significado que se les atribuye en el Fideicomiso; y (ii) la resolución de Comité Técnico de fecha 02 de diciembre de 2025 (la "Resolución de Comité Técnico")

Los términos utilizados con mayúscula inicial pero no expresamente definidos en la presente tendrán los significados que se les atribuyen en el Fideicomiso.

Al respecto hacemos de su conocimiento que, se realizará una Distribución Total por concepto de Reembolso de Capital conforme a la información que se describe a continuación:

Distribución de resultado Fiscal Neto del trimestre	\$0
Reembolso de capital	\$5,897,304.00
Total Distribución	\$5,897,304.00
Utilidad por CBFi	\$0
Utilidad por CBFi vía Reembolso de Capital	\$0.210000
Total de CBFi's en circulación	28,082,400
Fecha ex-derecho	11 de diciembre de 2025
Fecha registro	11 de diciembre de 2025
Fecha de pago	15 de diciembre de 2025

Atentamente,

Banco Actinver, S.A.,
Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero Actinver,
actuando única y exclusivamente como
fiduciario del Fideicomiso número 4755
"AGRO 22"

Mauricio Rangel Laiséquilla
Delegado Fiduciario

María Elena Martínez Camarillo
Delegado Fiduciario