

19 de noviembre de 2025

**S.D. Indeval Institución para el  
Depósito de Valores, S.A de C.V.**  
Av. Paseo de la Reforma 255, Piso 3  
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc  
C.P. 06500 Ciudad de México  
Atención: Lic. Luis Enrique Flores Torres  
Gerente de Ejercicios de Derechos.

**Bolsa Institucional de Valores, S.A. de C.V.**  
Blvd. Manuel Ávila Camacho 36, Lomas de Chapultepec,  
C.P., 11000 Ciudad de México, CDMX  
Atención: Lic. Roberto Córdoba Tamariz  
Director de Vigilancia de Mercados

**Comisión Nacional Bancaria y de Valores**  
Av. Insurgentes Sur No. 1971  
Torre Sur, Piso 8, Col. Guadalupe Inn  
C.P. 01020, Ciudad de México  
Atención: C.P. Leonardo Molina Vázquez  
Director General de Emisoras

**Asunto:** Aviso de Distribución de CAPI.

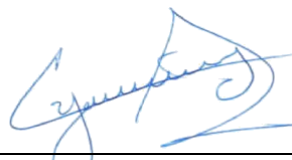
Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable identificado con el número F/311359 de fecha 8 de marzo de 2022 (el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., en su carácter de Fideicomitente y Administrador, a quien en lo sucesivo se le denominará como el "Administrador" y HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, como fiduciario (el "Fiduciario"). Los términos en Mayúscula inicial que se definen en el Contrato de Fideicomiso y que no se definen de otra forma en este documento, se utilizan con el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

Al respecto, en nuestro carácter de Fiduciario, hacemos de su conocimiento que de conformidad con: (i) lo dispuesto en la Cláusula XI, Sección 11.2; y demás aplicables del Contrato de Fideicomiso, (ii) la(s) Inversión(es) comprometida(s) por el Fideicomiso a cierto(s) Fondo(s), y (iii) las Resoluciones Unánimes tomadas fuera de Asamblea de Tenedores de fecha 18 de diciembre de 2024 y con la previa instrucción del Administrador realizará las distribuciones de **Reembolso de Capital** a los inversionistas, con las siguientes características:

| Clave | Serie | No. de Certificados en circulación | Monto total de la Distribución | Monto de Distribución por certificado | No. de Distribución |
|-------|-------|------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|---------------------|
| CAPI  | 22-2  | 985,835                            | MXN\$151,557.00                | 0.1537346513361                       | 11                  |
| CAPI  | 22-3  | 1,010,032                          | MXN\$151,557.00                | 0.1500516815308                       | 12                  |
| CAPI  | 23    | 696,667                            | MXN\$568,722.00                | 0.8163469778244                       | 9                   |
| CAPI  | 23-4  | 622,135                            | MXN\$501,194.00                | 0.8056032854605                       | 9                   |
| CAPI  | 23-5  | 624,743                            | MXN\$507,247.00                | 0.8119290652316                       | 9                   |
| CAPI  | 23-6  | 622,508                            | MXN\$507,247.00                | 0.8148441465812                       | 9                   |
|       |       |                                    | <b>MXN\$2,387,524.00</b>       |                                       |                     |

| Distribución                   |                          |
|--------------------------------|--------------------------|
| Monto total de la Distribución | <b>MXN\$2,387,524.00</b> |
| Divisa de la Distribución      | MXN Pesos                |
| Fecha de Distribución          | 27 de noviembre de 2025  |

Atentamente,  
**HSBC México S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC**  
Como Fiduciario en el Fideicomiso F/311359



Gabriela Yáñez Sanabria  
Delegado Fiduciario