



Ciudad de México, México a 18 de noviembre de 2025

S.D INEVAL, S.A. DE C.V.

Paseo de la Reforma No.255

Col. Cuauhtémoc,

C.P. 06500, Ciudad de México, México

Atención: Lic. Luis Enrique Flores Torres

COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES

Insurgentes Sur No. 1971

Torre Norte, Planta Baja

C.P. 01020, Ciudad de México, México

Atención: Act. Luis Muguerza Medina

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

Paseo de la Reforma No.255

Col. Cuauhtémoc,

C.P. 06500, Ciudad de México, México

Atención: Lic. Juan Manuel Olivo Tirado

Aviso a los tenedores de certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios de FINN 13

Hago referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable Identificado con el Número DB/1616, de fecha 23 de octubre de 2012 (el "Fideicomiso"), en el que: Administradora de Activos Fibra Inn, Sociedad Civil actúa como fideicomitente, Banco Multiva, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Multiva, División Fiduciaria actúa como fiduciario, y Masari Casa de Bolsa, Sociedad Anónima actúa como representante común de los tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios, según dicho contrato ha sido modificado de tiempo en tiempo, así como también la sesión del Comité Técnico del Fideicomiso, celebrada el 28 de octubre de 2025.

Los términos inicializados con mayúscula utilizados en la presente que no se encuentren definidos en la misma tendrán el significado que se establece en la cláusula primera del contrato de Fideicomiso.

De acuerdo a la sesión del Comité Técnico a la que se hace referencia, le notifico que se aprobó el pago de una Distribución a los Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios de Fibra Inn correspondiente al tercer trimestre de 2025.

Esta Distribución en Efectivo proveniente de Reembolso de Capital por el periodo del 1 de julio de 2025 al 30 de septiembre de 2025 mediante un pago en efectivo el próximo 26 de noviembre de 2025, por un importe total en moneda nacional de \$65,663,495.10 (Sesenta y cinco millones seiscientos sesenta y tres mil cuatrocientos noventa y cinco 10/100 M.N.)

A continuación, se detallan las fechas relevantes a considerar para esta Distribución:

- Fecha ex derecho 25 de noviembre de 2025
- Fecha registro 25 de noviembre de 2025



- Fecha de pago 26 de noviembre de 2025

La Distribución por CBFi proviene en su totalidad del reembolso de capital, como sigue:

Distribución total:	65,663,495.10
Número de CBFis con derecho a distribución:	726,892,830
Importe para distribuir por CBFi:	Ps. 0.090334492775228000
Valor Teórico por CBFi:	Ps. 10.7362442961502000

Atentamente

BANCO MULTIVA, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE COMO CAUSAHABIENTE FINAL DE CIBANCO, S.A.
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLES.A.I.B.M., DIVISION FIDUCIARIA, en su carácter de FIDUCIARIO en el
FIDEICOMISO DB/1616 FINN 13 Fibra.



Delegada Fiduciario
Cristina Reus Medina



Delegada Fiduciario
Monica Jimenez Labora Sarabia

La presente hoja de firmas corresponde a la carta dirigida a S.D. Indeval S.A. de C.V., Bolsa Mexicana de Valores y la Comisión Nacional Bancaria y de Valores de fecha 18 de noviembre de 2025.