



Ciudad de México a 11 de noviembre de 2025

**S.D. Indeval Institución para el
Depósito de Valores, S.A. de C.V.**
Paseo de la Reforma 255, Piso 3
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc
C.P. 06500 Ciudad de México
Atención: Lic. Luis Enrique Flores Torres

Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.
Paseo de la Reforma 255
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc
C.P. 06500 Ciudad de México
Atención: Lic. Juan Manuel Olivo Tirado

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Av. Insurgentes Sur No. 1971
Torre Sur, Piso 8, Col. Guadalupe Inn
C.P. 01020, Ciudad de México
Atención: Lic. Jorge Armando Sánchez Pasaye.

Ref: Distribución de Efectivo de "FIBRATC 14"

Se hace mención al Fideicomiso identificado en esta Institución Fiduciaria, con el número 4825 denominado FIBRATC 14 y en especial a los derechos patrimoniales inherentes a los **21,600,000** CEBURES emitidos y actualmente colocados al amparo del Fideicomiso de referencia.

Al respecto y en cumplimiento a la Cláusula 7.4 (a) del Contrato de Fideicomiso en comento y de conformidad con el título, se les informa que se llevará a cabo una Distribución de Efectivo el próximo **13 de noviembre del 2025**, por un importe total de **\$1,308,009.60 (Un millón trescientos ocho mil nueve pesos 60/100 M.N.)** a razón de \$0.06055600 pesos por cada uno de los **21,600,000** Certificados Bursátiles Fiduciarios en circulación. Adicionalmente se informa que no se retuvieron impuestos en el extranjero.

A continuación, se desglosa el monto a pagar, a efecto de informar a los tenedores en los términos de las reglas misceláneas fiscales correspondientes.

IMPORTE	FACTOR	CONCEPTO
\$732,270.24	0.03390140	RESULTADO FISCAL 2025
\$575,739.36	0.02665460	REEMBOLSO DE CAPITAL
\$1,308,009.60	0.06055600	TOTAL A DISTRIBUIR

800-705-5555 / CDMX 55-1103-6699

Lunes a viernes: 8:00 a.m. a 8:00 p.m.

Montes Urales 620. Lomas de Chapultepec, Miguel Hidalgo, CDMX, C.P. 11000.

actinver.com



En espera de sus amables noticias, quedamos a su disposición para atender sus requerimientos en los números telefónicos (55) 1103 6600.

Atentamente,

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero Actinver, actuando única y exclusivamente
como fiduciario del Fideicomiso número F/4825 "FIBRATC 14"



Mauricio Rangel Lajsequilla
Delegado Fiduciario



María Elena Martínez Camarillo
Delegado Fiduciario

Esta hoja de firmas corresponde al aviso de distribución del 11 de noviembre del 2025.

800-705-5555 / CDMX 55-1103-6699

Lunes a viernes: 8:00 a.m. a 8:00 p.m.

Montes Urales 620. Lomas de Chapultepec, Miguel Hidalgo, CDMX, C.P. 11000.

actinver.com