



Ciudad de México, a 03 de Noviembre de 2025

S.D. Indeval, Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma no. 255, Piso 3,
Col. Cuauhtémoc, Alc. Cuauhtémoc,
C.P. 06500, Ciudad de México.

At'n.: Luis Enrique Flores Torres

Ref.: Aviso de distribución de los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios identificados con clave de pizarra DANHOS 13.

Se informa que en términos de la Cláusula Décimo Cuarta del Contrato de Fideicomiso Irrevocable identificado con el número 17416-3 (el "Fideicomiso"), constituido con Banco Nacional de México, S.A., integrante del Grupo Financiero Banamex, en su carácter de fiduciario, el próximo **13 de noviembre de 2025** (la "**Fecha de Distribución**") se realizará una Distribución de Efectivo (según dicho término se define en el Fideicomiso), como se indica a continuación:

El 100% del resultado fiscal por el período comprendido entre el día **1° de julio de 2025 al 30 de septiembre de 2025**, la cantidad de **\$404,107,512.02 M.N.** (Cuatrocientos cuatro millones ciento siete mil quinientos doce pesos 02/100 Moneda Nacional), que equivale a **\$0.2519257760837760** Pesos, Moneda Nacional, por cada certificado emitido con derechos económicos.

El reembolso de aportaciones de los Fideicomisarios por una cantidad de **\$317,725,653.43 M.N.** (Trescientos diecisiete millones setecientos veinticinco mil seiscientos cincuenta y tres pesos 43/100 Moneda Nacional), que equivale a **\$0.1980742239162240** pesos, Moneda Nacional, por cada certificado emitido con derechos económicos.

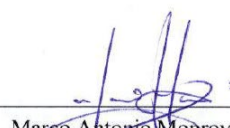
De conformidad con lo anterior, en la Fecha de Distribución se realizará una Distribución de Efectivo que asciende a la cantidad de **\$721,833,165.45** (Setecientos veintiún millones ochocientos treinta y tres mil ciento sesenta y cinco pesos 45/100 Moneda Nacional), equivalente a **\$0.45** Pesos, Moneda Nacional, por cada uno de los **1,604,073,701** (Mil seiscientos cuatro millones setenta y tres mil setecientos un) títulos emitidos y con derechos económicos.

Atentamente,

**Banco Nacional de México, S.A., integrante del Grupo Financiero Banamex,
División Fiduciaria, actuando exclusivamente
en su carácter de fiduciario del Fideicomiso 17416-3.**



Aurelio Sergio Torres Rodríguez
Delegado Fiduciario



Marco Antonio Monroy Fonseca
Delegado Fiduciario