multiva

Ciudad de México a 08 de octubre de 2025

S.D. INDEVAL, S.A. DE C.V.
Paseo de la Reforma No. 255
Col. Cuauhtémoc C.P. 06500, Ciudad de México
Atención: Lic. Enrique Flores

Bolsa Institucional de Valores, S.A. de C.V.
Blvd.Manuel Ávila Camacho No. 36 – 2201, Col. Lomas de Chapultepec I Sección, Del. Miguel Hidalgo,C.P. 11000, Ciudad de México, México

COMISION NACIONAL BANCARIA DE VALORES
Av. Insurgentes Sur No. 1971
Torre Sur Piso 7. Col. Guadalupe Inn
CP. 01020 Ciudad de México
Atención: Lic. Leonardo Molina

Ref: Distribución- 16 de octubre de 2025

Estimados todos,

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable número CIB/2513 de fecha 28 de julio de 2017, el cual fue modificado y reexpresado de tiempo en tiempo (el "Fideicomiso"), celebrado entre Scala Limited Partnership como Fideicomitente y Fideicomisario (el "Fideicomitente"), Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva como fiduciario (el "Fiduciario") y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, actúa como representante común (el "Representante Común"). Los términos con mayúscula inicial en la presente instrucción tendrán el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

Por medio de la presente hacemos de su conocimiento que el próximo 16 de octubre de 2025 se realizará una distribución de (i) Efectivo Disponible de las Inversiones en Dólares y (ii) Efectivo Disponible de las Inversiones en Pesos, conforme a la Sección 12.3 del Contrato de Fideicomiso; con las características que se describen a continuación. Los términos que inician con mayúscula y que no están definidos en el presente aviso tienen el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

i. Fecha de Aviso de Distribución	8 de octubre de 2025
ii. Fecha Ex Derecho	15 de octubre de 2025
iii. Fecha Registro	15 de octubre de 2025
iv. Fecha de Distribución	16 de octubre de 2025
v. Monto total de distribuciones y pagos	$23,282,000.00 pesos M.N.
vi. Número de certificados bursátiles	378,286,039
vii. Monto de distribución por certificado bursátil	0.061546019677 pesos M.N.

Informamos el desglose de los recursos totales de la distribución

1. Distribución de Efectivo Disponible de las inversiones en Pesos:	**$3,391,676.33 pesos M.N.**
a. Principal	$210,000.00 pesos M.N
b. Intereses nominales	$3,181,676.33 pesos M.N.
2. Distribución de Efectivo Disponible de las Inversiones en Dólares	**$19,890,323.67 pesos M.N.**
a. Principal	$7,464,615.00 pesos M.N.
b. Intereses nominales	$14,689,898.67 pesos M.N.
c. Pérdida cambiaria	-$2,264,190.00 pesos M.N.

Para efectos de la Distribución de Efectivo Disponible de las Inversiones en dólares se convirtieron USD$1,085,391.52 a un tipo de cambio promedio de 18.3255 USD/MXN.

Los intermediarios financieros que mantengan en custodia los Certificados Bursátiles efectuarán las retenciones que correspondan y emitirán las constancias a los tenedores que reciban ingresos del Fideicomiso atendiendo al tipo de ingreso distribuido, de conformidad con la legislación fiscal aplicable.

A su vez, el detalle de la distribución por certificado es el siguiente:

Concepto	Monto	Monto por certificado
Distribución por reembolso de aportaciones	$7,674,615.00	0.020287862117
Distribución de intereses por financiamiento	$15,607,385.00	0.041258157561
TOTAL	**$23,282,000.00**	**0.061546019677**

El monto de los intereses reales sobre los intereses pagados en esta distribución es el siguiente:

Intereses reales:	295,822.06
Intereses reales por certificado:	0.0007820062918

Adicionalmente favor de publicar el aviso de distribución que se adjunta a la presente en el DIV; así como notificar el mismo a la Bolsa Autorizada, al SD Indeval Depósito de Valores S.A. de C.V y al Representante Común.

Atentamente,
Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, como Fiduciario del Fideicomiso Irrevocable No. CIB/2513

Alberto Davidson Méndez
Delegado Fiduciario

Rosa Adriana Perez Quesnel
Delegada Fiduciaria