



Ciudad de México a 23 de septiembre de 2025

S.D. INDEVAL, S.A. DE C.V.
Paseo de la Reforma No. 255
Col. Cuauhtémoc C.P. 06500, Ciudad de México
Atención: Lic. Enrique Flores

Bolsa Institucional de Valores, S.A. de C.V.
Blvd.Manuel Ávila Camacho No. 36 – 2201, Col. Lomas de Chapultepec I Sección, Del. Miguel
Hidalgo,C.P. 11000, Ciudad de México, México

COMISION NACIONAL BANCARIA DE VALORES

Av. Insurgentes Sur No. 1971
Torre Sur Piso 7. Col. Guadalupe Inn
CP. 01020 Ciudad de México
Atención:

Lic.

Leonardo

Molina

Ref: Distribución- 03 de octubre de 2025

Estimados todos,

Hacemos referencia al contrato de fideicomiso irrevocable identificado con el número F/00687, celebrado el 15 de octubre de 2010, (según el mismo ha sido modificado esta fecha, indistintamente el "Contrato de Fideicomiso" y/o el "Fideicomiso") celebrado entre: (i) Artha Operadora, S.A. de C.V., como fideicomitente y administrador (el "Administrador"), (ii) Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva (como causahabiente final de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple), en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso (el "Fiduciario") , y (iii) Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Monex Grupo Financiero (el "Representante Común") y (iv) Artha Capital, S. de R.L. de C.V., como Coinversionista.

En cumplimiento de los Fines de Fideicomiso y de conformidad con lo dispuesto en el último párrafo de la sección 12.2 del Contrato de Fideicomiso, Artha Operadora como Administrador, por este conducto entrega el presente Reporte de Distribuciones, solicitando al Representante Común su publicación en EMISNET e instruye al Fiduciario para realizar una Distribución atendiendo a lo siguiente:

ARTHACK10

i. Fecha de Aviso de Distribución	23 de septiembre de 2025
ii. Fecha Ex Derecho	29 de agosto de 2025
iii. Fecha Registro	30 de agosto de 2025
iv. Fecha de Distribución	03 de octubre de 2025
v. Concepto de los Ingresos:	Reembolso de Capital
vi. Número de certificados bursátiles	24,400,000
vii. Monto de distribución por certificado bursátil	3.0519528688524 pesos M.N.
viii. Importe de la Distribución a Pagar:	\$74,467,650.00 pesos M.N.

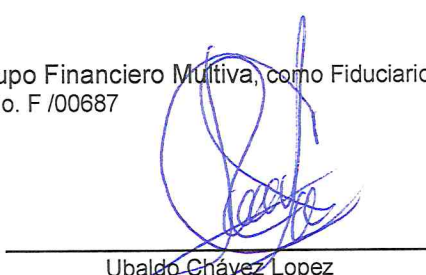
Favor de publicar el aviso de distribución que se adjunta a la Bolsa Autorizada, al SD Indeval Depósito de Valores S.A. de C.V y al Representante Común.

Atentamente,

Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, como Fiduciario del Fideicomiso Irrevocable No. F /00687



Norma Serrano Ruiz
Delegada Fiduciario



Ubaldo Chávez Lopez
Delegada Fiduciario