

Ciudad de México, a 22 de septiembre de 2025.

SD Indevai Instituto para el Depósito de Valores

Pase de la Reforma 255 Piso 3

Col. Cuauhtémoc

Ciudad de México, C.P. 06500

ATN: Luis Enrique Flores Torres

Gerente de Administración de Valores

Re: Aviso de transferencia BOCELCK 20

Estimado Luis Enrique,

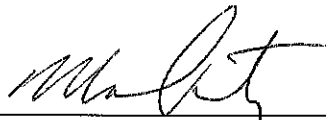
De conformidad con lo establecido en Cláusula Décima Sexta inciso (b) del del Contrato de Fideicomiso que ampara la emisión de los Certificados Bursátiles Fiduciarios de Capital de Desarrollo Serie A-1, con clave de pizarra BOCELCK 20, nos permitimos informarles que se llevará a cabo una distribución con los recursos depositados en la Cuenta de Distribuciones Serie A-1 por la cantidad de 123,004,923.66 pesos M.N. (ciento veintitrés millones cuatro mil novecientos veintitrés pesos 66/100, Moneda Nacional) compuesta por los siguientes conceptos

Certificados en Circulación:	101,741 (ciento un mil setecientos cuarenta y uno)
Monto total de la Distribución:	\$123,004,923.66 pesos M.N. (ciento veintitrés millones cuatro mil novecientos veintitrés pesos 66/100, Moneda Nacional)
Monto de la Distribución por concepto de Reembolso de capital:	\$86,760,465.67 M.N. (ochenta y seis millones setecientos sesenta mil cuatrocientos sesenta y cinco pesos 67/100 Moneda Nacional)
Monto de la Distribución por concepto de ganancias de capital:	\$36,244,457.99 M.N. (treinta y seis millones doscientos cuarenta y cuatro mil cuatrocientos cincuenta y siete pesos 99/100 Moneda Nacional)
Monto de Distribución por Certificado:	1,209 M.N. (mil doscientos nueve pesos 00/100 Moneda Nacional)
Concepto de la distribución:	Reembolso de capital y ganancias de capital
Concepto de los ingresos que la constituyen	Reembolso de capital pagado por una de las Empresas Promovidas del Fideicomiso, mismo que deriva de la Cuenta de Capital de Aportación (CUCA) de dicha Empresa Promovida, sin que exista una utilidad distribuida por un total de \$86,760,465.67 M.N. (ochenta y seis millones setecientos sesenta mil cuatrocientos sesenta y cinco pesos 67/100, Moneda Nacional); así como por la enajenación de acciones de una de las Empresas Promovidas del Fideicomiso por un total de \$36,244,457.99 M.N. (treinta y seis millones doscientos cuarenta y cuatro mil cuatrocientos cincuenta y siete pesos 99/100, Moneda Nacional) generando una ganancia en la enajenación de acciones por \$10,228,191.74 M.N. (diez millones doscientos veintiocho mil ciento noventa y un pesos 74/100, Moneda Nacional) la cual será sujeta de retención según resulte aplicable.
Fecha de Distribución	30 de septiembre de 2025

Sin más por el momento, quedo a sus órdenes.

Atentamente,

Banco Monex, S.A. Institución de Banca Múltiple
Monex Grupo Financiero, como Fiduciario del Fideicomiso F/7805



Lic. Martha Eugenia Ortiz Galindo
Delegado Fiduciario