

Circular.

Ciudad de México, a 28 de agosto 2025.

Llamada de Capital

A nuestros depositantes.

Clave: **SOMA**

De conformidad al proceso de **Suscripción de Certificados** instruida por el fiduciario mediante escrito el día **20 de agosto de 2025**, se solicita:

1. Se emitan nuevos **Fibra Certificados Inmobiliarios** bajo la modalidad de llamada de capital identificados con clave de pizarra **SOMA 21** en proporción **1** certificado(s) nuevo(s) por cada **4.8929575420183** de tenencia, los títulos actualmente depositados se canjearán al final del proceso.
2. El precio por certificado de la llamada de capital es **\$ 55.00 MXN**.
3. Es importante considerar la posición para la llamada de capital al cierre de operaciones de Indeval al día **28 de agosto 2025**.

Por lo antes expuesto hacemos de su conocimiento que aquellos depositantes que deseen participar por cuenta de sus clientes tendrán que enviar las instrucciones de llamada de capital, en el formato especificado a más tardar el **9 de septiembre 2025** hasta las 14:00 horas y en **fecha de pago 11 de septiembre 2025** realizar la transferencia a la cuenta de Indeval en Bancomer 00445541034 Plaza 001 antes de las 10:00hrs o vía SPEI a la Cuenta CLABE 012180004455410340.

*Nota: en caso de que la emisora no cumpla con la información solicitada por esta institución, Indeval no estará en posibilidades de asignar los títulos y no recibirá el pago de los depositantes, dejando sin efectos la aplicación del ejercicio.

Quedamos a sus órdenes.

Custodia y Administración de Valores.
Ejercicios de Derecho.