

San Pedro Garza García, N.L., a 27 de agosto de 2025.

S.D. INDEVAL, S.A DE C.V.
INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES
Paseo de la Reforma 255, 2º y 3er piso
Colonia Cuauhtémoc
06500, Ciudad de México
Atención: Luis Enrique Flores

Asunto: Carta de pago de dividendos

Hacemos referencia a la Asamblea General Ordinaria de accionistas de Acosta Verde, S.A.B. de C.V. (la "Sociedad") de fecha 21 de marzo de 2025, en virtud de la cual se discutió y aprobó el pago de dividendos por la cantidad de Ps. \$1,000,000,000.00 (mil millones de pesos 00/100 M.N.), a ser pagado en dos exhibiciones: (i) el 50% se pagó el día 1º de abril de 2025 y; (ii) el 50% restante se pagará durante el mes de septiembre 2025.

Al respecto, en mi carácter de apoderado de la Sociedad, hago de su conocimiento que, se llevará a cabo el pago de la segunda exhibición de los dividendos por la cantidad de \$500,000,000.00 (Quinientos millones de pesos 00/100 M.N.) el día 4 de septiembre de 2025 utilizando un factor de \$8.3284837960270 M.N. por acción.

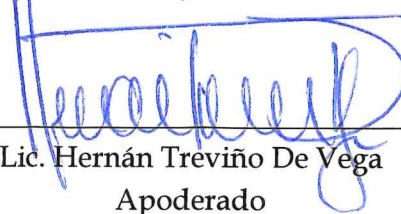
Para el pago de este dividendo los recursos de la cuenta de utilidad fiscal neta (CUFIN) que se usarán serán de la cuenta de utilidad fiscal neta (CUFIN) del ejercicio 2014 y posteriores, por una cantidad de \$500,000,000.00 (Quinientos millones de pesos 00/100).

Por lo anterior, agradeceremos nos pudieran confirmar vía correo electrónico (inversionistas@grupoav.com/rfernandez@grupoav.com) el número de las acciones en circulación, el monto total de las distribuciones (el factor del dividendo por el número de acciones en circulación) y la cuenta a la que se debe realizar el pago mencionado anteriormente.

Sin más por el momento quedamos de usted para cualquier duda o comentario.

Atentamente,

Acosta Verde, S.A.B. de C.V.


Lic. Hernán Treviño De Vega
Apoderado