

20 de agosto de 2025

S.D. Ineval Institución para el Depósito de Valores, S.A de C.V.
Av. Paseo de la Reforma 255, Piso 3
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc
C.P. 06500 Ciudad de México
Atención: Lic. Luis Enrique Flores Torres
Gerente de Ejercicios de Derechos.

Bolsa Institucional de Valores, S.A. de C.V.
Blvd. Manuel Ávila Camacho 36, Lomas de Chapultepec,
C.P., 11000 Ciudad de México, CDMX
Atención: Lic. Roberto Córdoba Tamariz
Director de Vigilancia de Mercados

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Av. Insurgentes Sur No. 1971
Torre Sur, Piso 8, Col. Guadalupe Inn
C.P. 01020, Ciudad de México
Atención: C.P. Leonardo Molina Vázquez
Director General de Emisoras

Asunto: Aviso de Distribución de CAPI.

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable identificado con el número CIB/3830 de fecha 8 de marzo de 2022 (el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., en su carácter de Fideicomitente y Administrador, a quien en lo sucesivo se le denominará como el "Administrador" y CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como fiduciario (el "Fiduciario"). Los términos en Mayúscula inicial que se definen en el Contrato de Fideicomiso y que no se definen de otra forma en este documento, se utilizan con el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

Al respecto, en nuestro carácter de Fiduciario, hacemos de su conocimiento que de conformidad con: (i) lo dispuesto en la Cláusula XI, Sección 11.2; y demás aplicables del Contrato de Fideicomiso, (ii) la(s) Inversión(es) comprometida(s) por el Fideicomiso a cierto(s) Fondo(s), y (iii) las Resoluciones Unánimes tomadas fuera de Asamblea de Tenedores de fecha 18 de diciembre de 2024 y con la previa instrucción del Administrador realizará las distribuciones de **Reembolso de Capital** a los inversionistas, con las siguientes características:

Clave	Serie	No. de Certificados en circulación	Monto total de la Distribución	Monto de Distribución por certificado	No. de Distribución
CAPI	22	1,576,900	MXN\$9,682,852.00	6.1404350307565	10
CAPI	22-2	960,078	MXN\$5,812,401.00	6.0540924799860	9
CAPI	22-3	1,010,032	MXN\$5,812,645.00	5.7549117255690	10
CAPI	23	658,991	MXN\$3,465,326.00	5.2585331210896	6
CAPI	23-3	653,334	MXN\$1,920,217.00	2.9391046539748	6
CAPI	23-4	569,508	MXN\$2,892,504.00	5.0789523588781	8
CAPI	23-5	571,486	MXN\$2,892,545.00	5.0614450747699	8
CAPI	23-6	570,123	MXN\$2,892,559.00	5.0735700892614	8
			MXN\$35,371,049.00		

Distribución	
Monto total de la Distribución	MXN\$35,371,049.00
Divisa de la Distribución	MXN Pesos
Fecha de Distribución	28 de agosto de 2025

Atentamente,
CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple
Como Fiduciario en el Fideicomiso CIB/3830

Por: 
Nombre: Ubaldo Chavez Lopez
Delegado Fiduciario

Por: 
Nombre: Norma Serrano Ruiz.
Delegado Fiduciario