

Ciudad de México, a 12 de agosto de 2025

S.D. INDEVAL INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES, S.A. DE C.V.

Paseo de la Reforma No. 255
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500, Ciudad de México
Atención: Luis Enrique Flores Torres

BOLSA INSTITUCIONAL DE VALORES, S.A. DE C.V.

Torre Esmeralda II, Blvd. Manuel Ávila Camacho No. 36 piso 22
Col. Lomas de Chapultepec, C.P. 11000, Ciudad de México
Atención: Lic. Roberto Córdova

COMISIÓN NACIONAL BANCARIA DE VALORES

Insurgentes Sur No. 1971 Torre Sur Piso 7
Col. Guadalupe Inn, C.P. 01020, Ciudad de México
Atención: Leonardo Molina

Ref.- Distribución FHIPO 14

Estimados,

Hacemos referencia a: (i) el Contrato de Fideicomiso Irrevocable F/2061 celebrado el 3 de julio de 2014 y sus convenios modificatorios (según el mismo sea modificado, ya sea parcial o totalmente, adicionado o de cualquier otra forma reformado en cualquier momento, el "Fideicomiso FHIPO"), bajo el cual se emitieron los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios con claves de pizarra FHIPO 14, celebrado entre CH Asset Management, S.A.P.I. de C.V., en su carácter de Fideicomitente y Asesor y Administrador, Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX, Grupo Financiero, en su carácter de Fiduciario y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, en su carácter de Representante Común y (ii) a la Vigésima Cuarta Sesión Ordinaria de Comité de fecha 26 de febrero de 2020 (el "Comité Técnico") en la cual, entre otros asuntos, se establece la Política de Distribución del Fideicomiso FHIPO.

Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no están definidos en la presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Fideicomiso FHIPO.

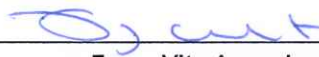
Por medio de la presente, se les informa que en términos de lo establecido en la Cláusula 12.1 del Fideicomiso FHIPO y del Comité Técnico, se llevará a cabo la distribución a los Tenedores correspondiente al segundo trimestre de 2025 conforme a lo siguiente:

Concepto:	Distribución de intereses
Fecha de distribución:	21 de agosto de 2025
Monto a distribuir:	MXN \$132,802,867.72
Monto a distribuir por título:	MXN \$0.3557058406111886

Sin más por el momento, quedamos a sus órdenes.

ATENTAMENTE

Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero,
única y exclusivamente en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Irrevocable F/2061
bajo el cual se emitieron los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios FHIPO 14


Freya Vite Asensio
Delegado Fiduciario