



División Fiduciaria / Av. Revolución 1267 Piso 11 Col. Los Alpes Alc. Álvaro Obregón C.P. 01010 CDMX.
TEL. 55-2262-5984

Ciudad de México, a 18 de agosto de 2025

S.D. Indeval
Institución para el Depósito de Valores
Paseo de la Reforma 255 Piso 3
06500 México, CDMX

Nos permitimos notificar a ustedes respecto al aviso que publicamos a través de la red denominada Emisnet, con relación a la distribución a efectuarse el 20 de agosto de 2025 en los siguientes términos:

“AVISO A LOS TENEDORES DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INDIZADOS DE LA SERIE ESGMEX ISHRS”.

Se les informa que en términos de la Cláusula 7.4 del Contrato de Fideicomiso No. 18305-7, así como del Prospecto y Suplemento correspondientes, ESGMEX efectuará una distribución del resultado fiscal después de impuestos, que ha recibido en el patrimonio del Fideicomiso, como consecuencia de la tenencia de certificados emitidos por fideicomisos que se dedican a la adquisición o construcción de inmuebles (comúnmente conocidos como FIBRAs), mediante un pago en efectivo el próximo 20 de agosto de 2025, con un factor de 0.01934659210 por Certificado Bursátil Fiduciario Indizado, por los 97,950,000 Certificados Bursátiles Fiduciarios Indizados en circulación, y por un importe total en Moneda Nacional de \$1,894,998.70 MXP.

Fecha ExDate: 19 de agosto de 2025
Record Date: 19 de agosto de 2025
Pay Date: 20 de agosto de 2025

Atentamente.
Banco Citi México, S.A.,
Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Citi México,
División Fiduciaria (como causahabiente de
Banco Nacional de México, S.A., integrante del Grupo Financiero Banamex,
División Fiduciaria como Fiduciario del Contrato)

Esthepanie Pinacho Colmenares
Administrador Fiduciario

Aida Ramos García
Administrador Fiduciario