



Ciudad de México a 06 de agosto de 2025

S.D INEVAL, S.A. DE C.V.

Paseo de la Reforma No.255

Col. Cuauhtémoc,

C.P. 06500, Ciudad de México, México

Atención: Lic. Luis Enrique Flores Torres

COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES

Insurgentes Sur No. 1971

Torre Norte, Planta Baja

C.P. 01020, Ciudad de México, México

Atención: Act. Luis Muguerza Medina

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

Paseo de la Reforma No.255

Col. Cuauhtémoc,

C.P. 06500, Ciudad de México, México

Atención: Lic. Juan Manuel Olivo Tirado

Aviso a los tenedores de certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios de FINN 13

Hago referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable Identificado con el Número DB/1616, de fecha 23 de octubre de 2012, suscrito entre Asesor de Activos Prisma, Sociedad Anónima Promotora de Inversión de Capital Variable, como fideicomitente, CIBanco, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, como fiduciario, y Masari Casa de Bolsa, S.A., como representante común de los tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (el "Fideicomiso") y a la sesión de Comité Técnico del 25 de febrero de 2025.

Los términos inicializados con mayúscula utilizados en la presente que no se encuentren definidos en la misma tendrán el significado que se establece en la cláusula primera del contrato de Fideicomiso.

De acuerdo a la sesión del Comité Técnico a la que se hace referencia, le notifico que se aprobó el pago de una Distribución a los Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios de Fibra Inn correspondiente al segundo trimestre de 2025.

Esta Distribución en Efectivo proveniente de Reembolso de Capital por el periodo del 1 de abril de 2025 al 30 de junio de 2025 mediante un pago en efectivo el próximo 14 de agosto de 2025, por un importe total en moneda nacional de \$65,929,785.93 (Sesenta y cinco millones novecientos veintinueve mil setecientos ochenta y cinco 93/100 M.N.)

A continuación, se detallan las fechas relevantes a considerar para esta Distribución:

- Fecha ex derecho 13 de agosto de 2025
- Fecha registro 13 de agosto de 2025
- Fecha de pago 14 de agosto de 2025



La Distribución por CBFI proviene en su totalidad del reembolso de capital, como sigue:

Distribución total:	65,929,785.93
Número de CBFI con derecho a distribución:	732,082,712
Importe para distribuir por CBFI:	Ps. 0.0900578375220531
Valor Teórico por CBFI:	Ps. 10.8281808463195000

Atentamente

CIBANCO, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, COMO CAUSAHABIENTE FINAL DE "DEUTSCHE BANK MÉXICO". S.A.I.B.M., DIVISION FIDUCIARIA, en su carácter de FIDUCIARIO en el FIDEICOMISO DB/1616 FINN 13 Fibra.



Delegado Fiduciario
Cristina Reus Medina



Delegado Fiduciario
Monica Jimenez Labora Sarabia

La presente hoja de firmas corresponde a la carta dirigida a S.D. Indeval S.A. de C.V., Bolsa Mexicana de Valores y la Comisión Nacional Bancaria y de Valores de fecha 06 de agosto de 2025.