



Ciudad de México, a 01 de Agosto de 2025

S.D. Indeval, Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma no. 255, Piso 3,
Col. Cuauhtémoc, Alc. Cuauhtémoc,
C.P. 06500, Ciudad de México.

At'n.: Luis Enrique Flores Torres

Ref.: Aviso de distribución de los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios identificados con clave de pizarra DANHOS 13.

Se informa que en términos de la Cláusula Décimo Cuarta del Contrato de Fideicomiso Irrevocable identificado con el número 17416-3 (el "Fideicomiso"), constituido con Banco Nacional de México, S.A., integrante del Grupo Financiero Banamex, en su carácter de fiduciario, el próximo **13 de agosto de 2025** (la "**Fecha de Distribución**") se realizará una Distribución de Efectivo (según dicho término se define en el Fideicomiso), como se indica a continuación:

El 100% del resultado fiscal por el período comprendido entre el día **1° de abril de 2025 al 30 de junio de 2025**, la cantidad de **\$433,859,448.63 M.N.** (Cuatrocientos treinta y tres millones ochocientos cincuenta y nueve mil cuatrocientos cuarenta y ocho pesos 63/100 Moneda Nacional), que equivale a **\$0.2712415886625160** Pesos, Moneda Nacional, por cada certificado emitido con derechos económicos.

El reembolso de aportaciones de los Fideicomisarios por una cantidad de **\$285,929,698.92 M.N.** (Doscientos ochenta y cinco millones novecientos veintinueve mil seiscientos noventa y ocho pesos 92/100 Moneda Nacional), que equivale a **\$0.1787584113374840** pesos, Moneda Nacional, por cada certificado emitido con derechos económicos.

De conformidad con lo anterior, en la Fecha de Distribución se realizará una Distribución de Efectivo que asciende a la cantidad de **\$719,789,147.55 M.N.** (Setecientos diecinueve millones setecientos ochenta y nueve mil ciento cuarenta y siete pesos 55/100 Moneda Nacional), equivalente a **\$0.45** Pesos, Moneda Nacional, por cada uno de los **1,599,531,439** (Mil quinientos noventa y nueve millones quinientos treinta y un mil cuatrocientos treinta y nueve) títulos emitidos y con derechos económicos.

Atentamente,

**Banco Nacional de México, S.A., integrante del Grupo Financiero Banamex,
División Fiduciaria, actuando exclusivamente
en su carácter de fiduciario del Fideicomiso 17416-3.**



Aurelio Sergio Torres Rodríguez
Delegado Fiduciario



Marco Antonio Monroy Fonseca
Delegado Fiduciario