

23 de julio de 2025

**S.D. Ineval Institución para el
Depósito de Valores, S.A de C.V.**
 Av. Paseo de la Reforma 255, Piso 3
 Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc
 C.P. 06500 Ciudad de México
 Atención: Lic. Luis Enrique Flores Torres
 Gerente de Ejercicios de Derechos.

Bolsa Institucional de Valores, S.A. de C.V.
 Blvd. Manuel Ávila Camacho 36, Lomas de Chapultepec,
 C.P., 11000 Ciudad de México, CDMX
 Atención: Lic. Roberto Córdoba Tamariz
 Director de Vigilancia de Mercados

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
 Av. Insurgentes Sur No. 1971
 Torre Sur, Piso 8, Col. Guadalupe Inn
 C.P. 01020, Ciudad de México
 Atención: C.P. Leonardo Molina Vázquez
 Director General de Emisoras

Asunto: Aviso de Distribución de SVPI.

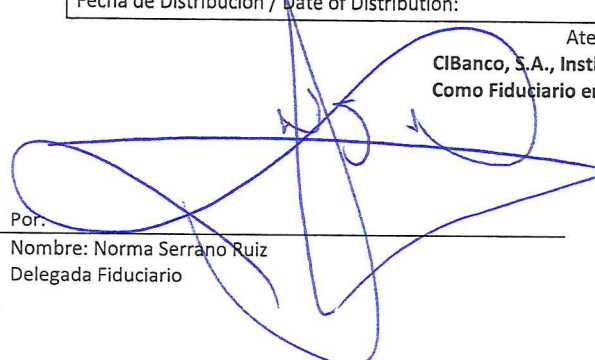
Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de emisión de certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión (los "Certificados") CIB/3212 de fecha 18 de febrero de 2019 (el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre Spruceview México, S. de R.L. de C.V., en su carácter de Fideicomitente y Administrador, a quien en lo sucesivo se le denominará como el "Administrador" y CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como fiduciario (el "Fiduciario"), con la comparecencia de Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, en su carácter de Representante Común. Los términos en Mayúscula inicial que se definen en el Contrato de Fideicomiso y que no se definen de otra forma en este documento, se utilizan con el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

Al respecto, en nuestro carácter de Fiduciario, hacemos de su conocimiento que de conformidad con: (i) lo dispuesto en la Cláusula XIV, inciso (C) y demás aplicables del Contrato de Fideicomiso, (ii) la(s) Inversión(es) comprometida(s) por el Fideicomiso a cierto(s) Fondo(s), y (iii) la documentación proporcionada por el (los) administrador(es) del(os) Fondo(s) al Fideicomiso y con la previa instrucción realizará las distribuciones de **Reembolso de Capital** a los inversionistas con las siguientes características:

Clave	Serie	No. de Certificados en circulación/ Number of Certificates outstanding	Monto total de la Distribución / Total amount of the Distribution	Monto de Distribución por certificado / Distributable Amount per Certificate	No. de Distribución / No. Distribution
SVPI	20-3	76,639	USD\$241,992.00	3.1575568574746	12
SVPI	20-4	1,126,106	USD\$620,684.00	0.5511772426396	14
SVPI	20-5	933,392	USD\$514,370.00	0.5510760752181	14
SVPI	20-6	608,226	USD\$335,204.00	0.5511175122405	14
SVPI	20-7	403,471	USD\$222,371.00	0.5511449397850	14
SVPI	20-8	78,274	USD\$43,104.00	0.5506809413087	14
			USD\$1,977,725.00		

Distribución / Distribution	
Monto total de la Distribución/ Total amount of the Distribution	USD\$1,977,725.00
Divisa de la Distribución/Distribution's currency	USD Dólares
Fecha de Distribución / Date of Distribution:	6 de agosto de 2025

Atentamente,
CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple
Como Fiduciario en el Fideicomiso CIB/3212

Por: 
 Nombre: Norma Serrano Ruiz
 Delegada Fiduciario

Por: 
 Nombre: Sergio Guevara Sandoval
 Delegado Fiduciario