

23 de julio de 2025

**S.D. Indeval Institución para el  
Depósito de Valores, S.A de C.V.**  
Av. Paseo de la Reforma 255, Piso 3  
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc  
C.P. 06500 Ciudad de México  
Atención: Lic. Luis Enrique Flores Torres  
Gerente de Ejercicios de Derechos.

**Bolsa Institucional de Valores, S.A. de C.V.**  
Blvd. Manuel Ávila Camacho 36, Lomas de Chapultepec,  
C.P., 11000 Ciudad de México, CDMX  
Atención: Lic. Roberto Córdoba Tamariz  
Director de Vigilancia de Mercados

**Comisión Nacional Bancaria y de Valores**  
Av. Insurgentes Sur No. 1971  
Torre Sur, Piso 8, Col. Guadalupe Inn  
C.P. 01020, Ciudad de México  
Atención: C.P. Leonardo Molina Vázquez  
Director General de Emisoras

**Asunto:** Aviso de Distribución de SVPI.

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de emisión de certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión (los "Certificados") CIB/3212 de fecha 18 de febrero de 2019 (el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre Spruceview México, S. de R.L. de C.V., en su carácter de Fideicomitente y Administrador, a quien en lo sucesivo se le denominará como el "Administrador" y CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como fiduciario (el "Fiduciario"), con la comparecencia de Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, en su carácter de Representante Común. Los términos en Mayúscula inicial que se definen en el Contrato de Fideicomiso y que no se definen de otra forma en este documento, se utilizan con el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

Al respecto, en nuestro carácter de Fiduciario, hacemos de su conocimiento que de conformidad con: (i) lo dispuesto en la Cláusula XIV, inciso (C) y demás aplicables del Contrato de Fideicomiso, (ii) la(s) Inversión(es) comprometida(s) por el Fideicomiso a cierto(s) Fondo(s), y (iii) la documentación proporcionada por el (los) administrador(es) del(os) Fondo(s) al Fideicomiso y con la previa instrucción realizará las distribuciones de **Reembolso de Capital** a los inversionistas con las siguientes características:

| Clave | Serie | No. de Certificados en circulación/ Number of Certificates outstanding | Monto total de la Distribución / Total amount of the Distribution | Monto de Distribución por certificado / Distributable Amount per Certificate | No. de Distribución / No. Distribution |
|-------|-------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| SVPI  | 19    | 5,716,369,326                                                          | USD\$320,209.00                                                   | 0.0000560161497                                                              | 15                                     |

| Distribución / Distribution                                      |                     |
|------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Monto total de la Distribución/ Total amount of the Distribution | USD\$320,209.00     |
| Divisa de la Distribución/Distribution's currency                | USD Dólares         |
| Fecha de Distribución / Date of Distribution:                    | 6 de agosto de 2025 |

Atentamente,  
**CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple**  
**Como Fiduciario en el Fideicomiso CIB/3212**

Por:

Nombre: Norma Serrano Ruiz  
Delegado Fiduciario

Por:

Nombre: Sergio Guevara Sandoval  
Delegado Fiduciario: