

Ciudad de México a 24 de julio de 2025

**S.D. Indeval Institución para el  
Depósito de Valores, S.A. de C.V.**  
Paseo de la Reforma 255, Piso 3  
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc  
C.P. 06500 Ciudad de México  
Atención: Lic. Luis Enrique Flores Torres

**Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.**  
Paseo de la Reforma 255  
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc  
C.P. 06500 Ciudad de México  
Atención: Juan Manuel Olivo Tirado

**Comisión Nacional Bancaria y de Valores**  
Av. Insurgentes Sur No. 1971  
Torre Sur, Piso 8, Col. Guadalupe Inn  
C.P. 01020, Ciudad de México  
Atención: L.C. Jorge Armando Sánchez Pasaye

**Ref: Distribución de Efectivo de “FUNO”**

Estimados,

Hacemos referencia a los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios con clave de pizarra “FUNO 11” (los “Certificados Bursátiles”) emitidos por Banco Actinver, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria (el “Fiduciario”) en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Irrevocable número 1401 de fecha 10 de enero de 2011 (el “Fideicomiso”) celebrado entre el Fiduciario conforme al Convenio de Sustitución Fiduciaria del Fideicomiso FIBRA Uno celebrado el 20 de junio de 2018, protocolizado mediante escritura pública número 35,365 de fecha 28 de junio de 2018 (el “Convenio de Sustitución”); y (iii) las Resoluciones Unánimes tomadas fuera de sesión por el Comité Técnico del Fideicomiso FIBRA Uno de fecha 19 de febrero de 2018 (las “Resoluciones Unánimes”).

Los términos utilizados con mayúscula inicial pero no expresamente definidos en la presente tendrán los significados que se les atribuyen en el Fideicomiso.

Al respecto hacemos de su conocimiento que, se realizará una Distribución de Efectivo por concepto de Resultado Fiscal conforme a la información que describe a continuación:

|                                            |                           |
|--------------------------------------------|---------------------------|
| <b>Total Distribución</b>                  | <b>\$2,169,032,199.36</b> |
| Utilidad por CBFi                          | 0.5700000000              |
| Utilidad por CBFi vía Resultado Fiscal     | 0.5700000000              |
| Utilidad por CBFi vía Reembolso de Capital | 0.00                      |
| <b>Total de CBFi's en circulación</b>      | <b>3,805,319,648</b>      |
| Fecha ex-derecho                           | 08 de agosto de 2025      |
| Fecha registro                             | 08 de agosto de 2025      |
| Fecha de pago                              | 11 de agosto de 2025      |

Atentamente,

Banco Actinver, S.A.,  
Institución de Banca Múltiple,  
Grupo Financiero Actinver,  
actuando única y exclusivamente como  
fiduciario del Fideicomiso número 1401  
“FUNO 11”

  
\_\_\_\_\_  
Mauricio Rangel Laisequilla  
Delegado Fiduciario  
\_\_\_\_\_  
María Elena Martínez Camarillo  
Delegado Fiduciario