

Ciudad de México a 25 de julio de 2025

**S.D. Indeval Institución para el
Depósito de Valores, S.A. de C.V.**

Paseo de la Reforma 255, Piso 3
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc
C.P. 06500 Ciudad de México
Atención: Mónica S. Montoya León y/o Enrique Flores Torres

Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.

Paseo de la Reforma 255
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc
C.P. 06500 Ciudad de México
Atención: Lic. Juan Manuel Olivo Tirado.

Comisión Nacional Bancaria y de Valores

Av. Insurgentes Sur No. 1971
Torre Sur, Piso 8, Col. Guadalupe Inn
C.P. 01020, Ciudad de México
Atención: Lic. Jorge Armando Sánchez Pasaye.

"AVISO DE DISTRIBUCION A LOS TENEDORES DE FIBRA SITES".

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario de los CBFIs identificados con clave de pizarra "FSITES 20" por medio de la presente hace del conocimiento al público inversionista que FSITES, que conforme a la instrucción recibida del Administrador, previa aprobación del Comité Técnico en su sesión del 23 de julio de 2025, se realizará una Distribución en efectivo conforme a la "Sección 12.1 Distribuciones" de la cláusula décima segunda del Contrato del Fideicomiso.

Derivado de lo anterior, se efectuará una distribución por concepto de Distribución de Resultado Fiscal del segundo trimestre del ejercicio 2025, mediante un pago en efectivo el cual se efectuará el próximo **04 de agosto de 2025**, considerando un factor de **\$0.1632207169407** por CBFI, por **3,386,768,698** (tres mil trescientos ochenta y seis millones setecientos sesenta y ocho mil seiscientos noventa y ocho Certificados) CBFIs en circulación, dando un importe en Moneda Nacional de **\$552,790,815.00 (Quinientos Cincuenta y Dos Millones Setecientos Noventa mil Ochocientos Quince pesos 00/100 M.N.)**.

Distribución de Resultado Fiscal	\$552,790,815.00
Monto a Distribuir por cada CBFI's	\$0.1632207169407
Total de CBFI's en circulación	3,386,768,698
Fecha Ex Derecho	01 de agosto de 2025
Fecha de Registro	01 de agosto de 2025
Fecha de Pago	04 de agosto de 2025

800-705-5555 / CDMX 55-1103-6699

Lunes a viernes: 8:00 a.m. a 8:00 p.m.

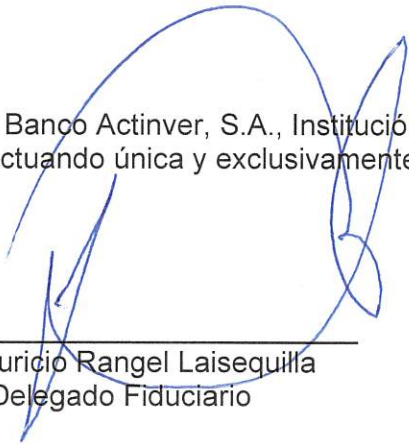
Montes Urales 620, Lomas de Chapultepec, Miguel Hidalgo, CDMX, C.P. 11000.

actinver.com

Atentamente,

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver,
actuando única y exclusivamente como fiduciario del Fideicomiso número F/4594.

"FSITES 20"



Mauricio Rangel Laisequilla
Delegado Fiduciario



Maria Elena Martinez Camarillo
Delegado Fiduciario

La presente hoja de firmas forma parte de la instrucción girada con fecha del 25 de julio de 2025 referente al aviso de distribución de "FSITES 20".