



Ciudad de México, a 18 de julio de 2025.

**S.D. INDEVAL, S.A. DE C.V.
INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO
DE VALORES**

Paseo de la Reforma No. 255, 3er. Piso
Colonia Cuauhtémoc
06500 Ciudad de México

At'n: Lic. Victoria Miranda Velázquez Subdirector Jurídico

**Asunto: Aviso para el pago de
distribución / Certificados Bursátiles Fiduciarios
Inmobiliarios ("CBFIs") con clave de
pizarra "FIHO 12".**

Las suscritas, Cristina Reus Medina y María Monserrat Uriarte Carlín, en nombre y en representación de CIBanco, S.A Institución de Banca Múltiple (indistintamente la "**Emisora**" o el "**Fiduciario Emisor**"), como emisora de los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios denominados "CBFIs", con clave de pizarra **FIHO12** ("Los **Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios**"), emitidos al amparo del Contrato del Fideicomiso Irrevocable identificado bajo el número F/1596 de fecha 31 de julio de 2012 ("**Contrato de Fideicomiso**"). Asimismo, señalando como domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones con respecto al presente escrito, el ubicado en Plaza Campos Elíseos uno, Avenida General Mariano Escobedo No. 595, Colonia Rincón del Bosque, Bosque de Chapultepec, primera sección, alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México, código postal once mil quinientos ochenta teléfonos 55 5063 3900, comparecemos y exponemos:

Con la finalidad de dar cumplimiento a (i) la Cláusula 14 ("Distribuciones") del Contrato de Fideicomiso No. F/1596, así como del Prospecto correspondiente, por medio de la presente se informa **la Distribución en Efectivo** a realizarse que corresponde al reembolso de capital proveniente de la cuenta de depreciación de los activos por el periodo del 1º de abril al 30 de junio de 2025 **mediante un pago en efectivo** por importe en Moneda Nacional de **Ps. \$118,379,144.25 (ciento dieciocho millones trescientos setenta y nueve mil ciento cuarenta y cuatro pesos 25/100 Moneda Nacional)**, que recibirá el día **4 de agosto de 2025**. Dicha cantidad se pagará mediante transferencia electrónica en la fecha señalada antes de las 10:00 horas a la cuenta bancaria a nombre de INDEVAL, con CLABE interbancaria: 90218001200120008.



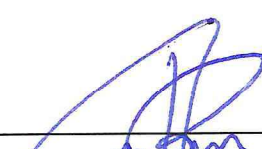
Monto total para distribuirse por concepto de pago en efectivo (no genera retención de impuestos):	\$118,379,144.25 (ciento dieciocho millones trescientos setenta y nueve mil ciento cuarenta y cuatro pesos 25/100 Moneda Nacional)
Número de CBFIS:	789,194,295
Monto de distribución por CBFIS por concepto de pago en efectivo (no genera retención de impuestos):	0.1500 M.N. (15.000000000000/100 Moneda Nacional)
Fecha de aviso de distribución:	25 de julio de 2025
Fecha de ex-derecho:	1 de agosto de 2025
Fecha de registro:	1 de agosto de 2025
Fecha de distribución:	4 de agosto de 2025

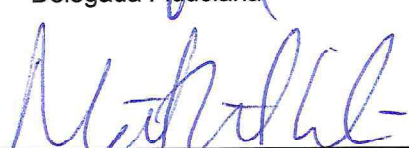
Por lo anteriormente expuesto, atentamente se solicita:

PRIMERO. - Tenernos por presentado a nombre de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple el presente escrito, en los términos indicados en el mismo.

SEGUNDO. - Tomar nota de la información relativa al pago de una distribución a favor de los Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios que el Emisor realizará el 10 de marzo de 2025.

**CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE
COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO F/1596**


Cristina Reus Medina
Delegada Fiduciaria


Monserrat Uriarte Carlin
Delegado Fiduciario