



Ciudad de México a 23 de julio de 2025

S.D. INDEVAL, S.A DE C.V.
INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES
Paseo de la Reforma 255, 2º y 3er piso
Colonia Cuauhtémoc
06500, Ciudad de México.
Atención: Lic. Luis Enrique Flores Torres

RE: Aviso de Distribución.

Hacemos referencia al **(1)** el contrato de fideicomiso irrevocable, y sus convenios modificatorios, número 6176, antes CIB/3079, de fecha 13 de septiembre de 2018 (el "Contrato de Fideicomiso" o el "Fideicomiso"), celebrado por y entre (i) Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario (indistintamente el "Fiduciario" o "Actinver"); (ii) Operadora PLC, S.C., ("PLC") como fideicomitente (en dicho carácter, el "Fideicomitente") y administrador (en dicho carácter, el "Administrador"); y (iii) Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los Tenedores; y **(2)** el convenio de sustitución fiduciaria de fecha 7 de julio de 2025 (el "Convenio de Sustitución") celebrado entre CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, en su carácter de fiduciario sustituto del Fideicomiso (el "Fiduciario Sustituido"), Actinver, como fiduciario sustituto, PLC y el Representante Común, en dicho carácter. Los términos utilizados con mayúscula inicial en la presente instrucción y no definidos expresamente en la misma, tendrán el significado que a dichos términos se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

Con base en lo estipulado en la (i) Cláusula Segunda del Convenio de Sustitución; y (ii) Cláusula 12.2 inciso (b) del Contrato de Fideicomiso; se instruye al Fiduciario Sustituido llevar a cabo a llevar a cabo un aviso de Distribución de efectivo de los Certificados Serie A identificados con clave de pizarra "QTZALPI 18", con las siguientes características:



1. Monto a distribuir en Dólares por concepto de reembolso de capital.

Fecha de publicación del aviso de Distribución:	23 de julio de 2025
Monto Distribuible a los Tenedores de los Certificados Serie A:	USD\$14,198,620.83 Dólares
Número de los Certificados Serie A:	8,639,981 Certificados Serie A
Monto Distribuible por Certificado Serie A:	USD\$1.64336250562834 Dólares
Concepto de la Distribución:	Reembolso de capital
Fecha Ex-Derecho:	24 de julio de 2025
Fecha de Registro:	24 de julio de 2025
Fecha de Distribución:	25 de julio de 2025

Asimismo, se instruye al Fiduciario Sustituido informar sobre dicha Distribución a la Bolsa Mexicana de Valores a través de Emisnet, a la CNBV a través de STIV-2 y a Indeval por escrito, o por cualquier otro medio que determinen dichas entidades; y llevar a cabo cualesquier actos adicionales según sea necesario para efectos de realizar dicha Distribución.

Sin más por el momento, les agradecemos las consideraciones que se sirvan tener con la presente y quedamos a sus órdenes para cualquier aclaración.

Atentamente,

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como Fiduciario del Fideicomiso Irrevocable No. CIB/3079

Marisol Barrios Retureta
Directora de Operaciones

Sergio Guevara Sandoval
Delegado Fiduciario