



Ciudad de México a 14 de julio de 2025

CI Banco S.A., Institución de Banca Múltiple
Division Fiduciaria
Cordillera de los Andes # 265 Piso 2
Col. Lomas de Chapultepec
C.P. 11000, Ciudad de México
Atención: Marisol Barrios / Sandra Mendoza

Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero
Av. Paseo de la Reforma 284
Col. Juárez
C.P.06600, Ciudad de México
Atención:

Esteban

Serrano

Ref: Distribución- 22 de julio de 2025

Estimados todos,

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable número CIB/2513 de fecha 28 de julio de 2017, el cual fue modificado y reexpresado de tiempo en tiempo (el "Fideicomiso"), celebrado entre Scala Limited Partnership como Fideicomitente y Fideicomisario (el "Fideicomitente"), CI Banco, S.A., Institución de Banca Múltiple como fiduciario (el "Fiduciario") y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, actúa como representante común (el "Representante Común"). Los términos con mayúscula inicial en la presente instrucción tendrán el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

Por medio de la presente hacemos de su conocimiento que el próximo 22 de julio de 2025 se realizará una distribución de (i) Efectivo Disponible de las Inversiones en Dólares y (ii) Efectivo Disponible de las Inversiones en Pesos, conforme a la Sección 12.3 del Contrato de Fideicomiso; con las características que se describen a continuación. Los términos que inician con mayúscula y que no están definidos en el presente aviso tienen el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

i. Fecha de Aviso de Distribución	14 de julio de 2025
ii. Fecha Ex Derecho	21 de julio de 2025
iii. Fecha Registro	21 de julio de 2025
iv. Fecha de Distribución	22 de julio de 2025
v. Monto total de distribuciones y pagos	\$40,585,000.00 pesos M.N.
vi. Número de certificados bursátiles	378,286,039
vii. Monto de distribución por certificado bursátil	0.107286539327 pesos M.N.

Informamos el desglose de los recursos totales de la distribución

1. Distribución de Efectivo Disponible de las inversiones en Pesos:	\$2,584,278.43 pesos M.N.
a. Principal	\$0.00 pesos M.N.
b. Intereses nominales	\$2,584,278.43 pesos M.N.
2. Distribución de Efectivo Disponible de las Inversiones en Dólares	\$38,000,721.57 pesos M.N.
a. Principal	\$22,840,378.06 pesos M.N.
b. Intereses nominales	\$18,579,474.48 pesos M.N.
c. Ganancia(pérdida) cambiaria	-\$3,419,130.97 pesos M.N.



Para efectos de la Distribución de Efectivo Disponible de las Inversiones en Dólares se convirtieron USD\$2,034,552.86 a un tipo de cambio promedio de 18.6777 USD/MXN.

Los intermediarios financieros que mantengan en custodia los Certificados Bursátiles efectuarán las retenciones que correspondan y emitirán las constancias a los tenedores que reciban ingresos del Fideicomiso atendiendo al tipo de ingreso distribuido, de conformidad con la legislación fiscal aplicable.

A su vez, el detalle de la distribución por certificado es el siguiente:

Concepto	Monto	Monto por certificado
Distribución por reembolso de aportaciones	\$22,840,378.06	0.060378591080
Distribución de intereses por financiamiento	\$17,744,621.94	0.046907948247
TOTAL	\$40,585,000.00	0.107286539327

El monto de los intereses reales sobre los intereses pagados en esta distribución es el siguiente:

Intereses reales:	\$ 0.00
Intereses reales por certificado:	0.00

Adicionalmente favor de publicar el aviso de distribución que se adjunta a la presente en el DIV; así como notificar el mismo a la Bolsa Autorizada, al SD Indeval Depósito de Valores S.A. de C.V y al Representante Común.

Atentamente,

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como Fiduciario del Fideicomiso Irrevocable No. CIB/2513

Andrea Escajadillo del Castillo
Delegada Fiduciario

Marisol Barrios Retureta
Directora de Operaciones