

Ciudad de México, a 26 de junio de 2025

**S.D. INDEVAL INSTITUCION PARA EL DEPOSITO DE VALORES S.A. DE C.V.**

Paseo de la Reforma No. 255, Piso 3  
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500, Ciudad de México  
Atención: Lic. Luis Enrique Flores Torres.

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

Paseo de la Reforma No. 255, Piso 5  
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500, Ciudad de México  
Atención: Lic. Juan Manuel Olivo Tirado

**COMISIÓN NACIONAL BANCARIA DE VALORES**

Insurgentes Sur No. 1971 Torre Sur Piso 7  
Col. Guadalupe Inn, C.P. 01020, Ciudad de México

Ref.- Distribución FMTY 14

Estimados,

Hacemos referencia a: (i) el Contrato de Fideicomiso No. 2157 celebrado el 25 de julio de 2014 y su segundo convenio modificatorio de fecha 4 de septiembre de 2017 (según el mismo sea modificado, ya sea parcial o totalmente, adicionado o de cualquier otra forma reformado en cualquier momento, el "Fideicomiso FMTY"), bajo el cual se emitieron los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios identificados con clave de pizarra FMTY 14, celebrado entre Fibra Mty, S.A.P.I. de C.V., en su carácter de Fideicomitente; Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, en su carácter de Fiduciario y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, en su carácter de Representante Común, y; (ii) a la Sesión de Comité Técnico de fecha 25 de junio de 2025 (el "Comité Técnico") en la cual, entre otros asuntos, se autoriza una distribución a favor de los Tenedores de acuerdo con lo establecido en el Fideicomiso FMTY. Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no están definidos en la presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Fideicomiso FMTY.

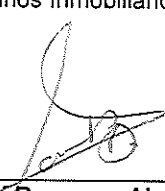
Por medio de la presente, se les informa que en términos de lo establecido en la Cláusula 12.1 del Fideicomiso FMTY y al Comité Técnico, se llevará a cabo la distribución a los Tenedores conforme a lo siguiente:

|                                |                                                              |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Concepto:                      | Distribución de efectivo proveniente de Reembolso de Capital |
| Monto a distribuir:            | MXN \$215,864,000.00                                         |
| Monto a distribuir por título: | MXN \$0.0887509148696697                                     |

Se adjunta el Anexo A con la publicación realizada a través de Emisnet, sin más por el momento, quedamos a sus órdenes.

ATENTAMENTE

Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple,  
INVEX Grupo Financiero, Fiduciario del Fideicomiso 2157  
bajo el cual se emitieron los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios identificados con clave de pizarra FMTY 14

  
Sandra Alicia Sirahi Berrueco Alvarado  
Delegado Fiduciario

FECHA: 26/06/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

|                      |                                                                          |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| CLAVE DE COTIZACIÓN  | FMTY                                                                     |
| RAZÓN SOCIAL         | BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO |
| TIPO DE ASAMBLEA     | SESION DE COMITE TECNICO                                                 |
| FECHA DE CELEBRACIÓN | 25/06/2025                                                               |
| SERIE                | 14                                                                       |

DERECHOS

|                   |               |               |              |
|-------------------|---------------|---------------|--------------|
| TIPO DE DERECHO   |               |               |              |
| REEMBOLSO         |               |               |              |
| FECHA DE REGISTRO | FECHA DE PAGO | LUGAR DE PAGO | FECHA EXDATE |
| 03/07/2025        | 04/07/2025    | INDEVAL       | 03/07/2025   |

NÚMERO DE TÍTULOS QUE RECIBEN EL PAGO

2432245350

PROPORCIÓN

SERIE(S) '14' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.0887509148696

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros REEMBOLSO DE CAPITAL GENERADO EN MARZO 2025: MXN \$215,864,000.00

AVISO A LOS TENEDORES

"AVISO DE DISTRIBUCION DE EFECTIVO PROVENIENTE DE REEMBOLSO DE CAPITAL A LOS TENEDORES DE FIBRA MTY  
BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO F/2157, BAJO EL CUAL SE EMITIERON LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS (CBFIS) FMTY 14 ("FIBRA MTY") POR MEDIO DE LA PRESENTE HACE DEL

FECHA: 26/06/2025

CONOCIMIENTO AL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE CON FECHA 4 DE JULIO DE 2025, SE EFECTUARÁ LA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR REEMBOLSO DE CAPITAL GENERADA EN EL PERIODO DE MARZO 2025:

DISTRIBUCIÓN PROVENIENTE DE REEMBOLSO DE CAPITAL: MXN\$ \$215,864,000.00

CBFIS EN CIRCULACIÓN EN LA FECHA DE REGISTRO: 2,432,245,350

DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR CBFIS A LA FECHA DE REGISTRO: MXN\$ 0.0887509148696697

LAS FECHAS RELEVANTES QUE CONSIDERAR PARA LA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO DE MARZO 2025 SON:

FECHA EX-DERECHO: 3 DE JULIO DE 2025

FECHA DE REGISTRO: 3 DE JULIO DE 2025

FECHA DE PAGO: 4 DE JULIO DE 2025

ASIMISMO, SE LES INFORMA QUE AL 31 DE MARZO DE 2025 EL VALOR TEÓRICO DE FIBRA MTY ES DE MXN \$ 13.942819375459804 POR CBFIS.

A CONTINUACIÓN, SE DETALLA EL CÁLCULO DE DICHO VALOR TEÓRICO, CON BASE EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE FIBRA MTY AL 31 DE MARZO DE 2025:

|                                                     |                         |
|-----------------------------------------------------|-------------------------|
| PATRIMONIO CONTRIBUIDO                              | 28,383,992,000.00       |
| (+) RESULTADOS ACUMULADOS                           | 4,970,373,000.00        |
| (+) VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS | (396,935,000.00)        |
| (=) TOTAL DEL PATRIMONIO                            | 33,751,300,000.00       |
| (/) NO. DE CBFIS EN CIRCULACIÓN                     | 2,420,694,057           |
| (=) VALOR TEÓRICO                                   | MXN\$13.942819375459804 |

**OBSERVACIONES**