

16 de mayo de 2025

S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A de C.V.
Av. Paseo de la Reforma 255, Piso 3
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc
C.P. 06500 Ciudad de México
Atención: Lic. Luis Enrique Flores Torres
Gerente de Ejercicios de Derechos.

Bolsa Institucional de Valores, S.A. de C.V.
Blvd. Manuel Ávila Camacho 36, Lomas de Chapultepec,
C.P., 11000 Ciudad de México, CDMX
Atención: Lic. Roberto Córdoba Tamariz
Director de Vigilancia de Mercados

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Av. Insurgentes Sur No. 1971
Torre Sur, Piso 8, Col. Guadalupe Inn
C.P. 01020, Ciudad de México
Atención: C.P. Leonardo Molina Vázquez
Director General de Emisoras

Asunto: Aviso de Distribución de CAPI.

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable identificado con el número CIB/3830 de fecha 8 de marzo de 2022 (el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., en su carácter de Fideicomitente y Administrador, a quien en lo sucesivo se le denominará como el "Administrador" y CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como fiduciario (el "Fiduciario"). Los términos en Mayúscula inicial que se definen en el Contrato de Fideicomiso y que no se definen de otra forma en este documento, se utilizan con el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

Al respecto, en nuestro carácter de Fiduciario, hacemos de su conocimiento que de conformidad con: (i) lo dispuesto en la Cláusula XI, Sección 11.2; y demás aplicables del Contrato de Fideicomiso, (ii) la(s) Inversión(es) comprometida(s) por el Fideicomiso a cierto(s) Fondo(s), y (iii) las Resoluciones Unánimes tomadas fuera de Asamblea de Tenedores de fecha 18 de diciembre de 2024 y con la previa instrucción del Administrador realizará las distribuciones de **Reembolso de Capital** a los inversionistas, con las siguientes características:

Clave	Serie	No. de Certificados en circulación	Monto total de la Distribución	Monto de Distribución por certificado	No. de Distribución
CAPI	22	1,438,055	MXN\$9,220,978.00	6.4121177562749	9
CAPI	22-2	827,790	MXN\$6,136,748.00	7.4134116140567	8
CAPI	22-3	909,885	MXN\$6,136,748.00	6.7445314517768	8
CAPI	23	564,339	MXN\$1,359,435.00	2.4088978433175	5
CAPI	23-3	499,962	MXN\$1,359,435.00	2.7190766498253	5
CAPI	23-4	338,485	MXN\$2,870,795.00	8.4813064094420	7
CAPI	23-5	338,819	MXN\$2,880,770.00	8.5023862298159	7
CAPI	23-6	339,314	MXN\$2,880,770.00	8.4899827298608	7
			MXN\$32,845,679.00		

Distribución	
Monto total de la Distribución	MXN\$32,845,679.00
Divisa de la Distribución	MXN Pesos
Fecha de Distribución	29 de mayo de 2025

Atentamente,
CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple
Como Fiduciario en el Fideicomiso CIB/3830

Por:
Nombre: Norma Serrano Ruiz
Delegado Fiduciario

Por:
Nombre: Ubaldo Chavez Lopez
Delegado Fiduciario: