

Monterrey, N.L., a 14 de mayo de 2025

CIBanco, S.A.,
Institución de Banca Múltiple
Av. General Mariano Escobedo 595
Torre B, piso 8 (Edificio Plaza Campos Elíseos 1)
Rincón del Bosque, Bosque de Chapultepec Primera Sección,
Miguel Hidalgo, 11580

Ref. Fideicomiso Emisor DB/1616 FINN13
Pago de Distribución Primer Trimestre 2025

Hago referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable Identificado con el Número DB/1616, de fecha 23 de octubre de 2012, suscrito entre Asesor de Activos Prisma, Sociedad Anónima Promotora de Inversión de Capital Variable, como fideicomitente, CIBanco, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, como fiduciario, y Masari Casa de Bolsa, S.A., como representante común de los tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (el "Fideicomiso") y a la sesión de Comité Técnico del 29 de abril de 2025.

Los términos inicializados con mayúscula utilizados en la presente que no se encuentren definidos en la misma tendrán el significado que se establece en la cláusula primera del contrato de Fideicomiso.

De acuerdo a la sesión del Comité Técnico a la que se hace referencia, le notifico que se aprobó el pago de una Distribución a los Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios de Fibra Inn correspondiente al primer trimestre de 2025.

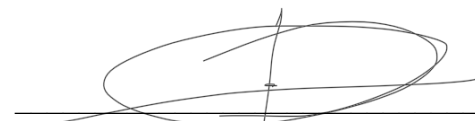
Esta Distribución en Efectivo proveniente de Reembolso de Capital por el periodo del 1 de enero de 2025 al 31 de marzo de 2025 mediante un pago en efectivo el próximo 22 de mayo de 2025, por un importe total en moneda nacional de \$66,231,969.57 (Sesenta y seis millones doscientos treinta y un mil novecientos sesenta y nueve 57/100 M.N.)

A continuación se detallan las fechas relevantes a considerar para esta Distribución:

- Fecha ex derecho 21 de mayo de 2025
- Fecha registro 21 de mayo de 2025
- Fecha de pago 22 de mayo de 2025

La Distribución por CBFi proviene en su totalidad del reembolso de capital, como sigue:

Distribución total:	\$66'231,969.57
Número de CBFIs con derecho a distribución:	733,129,201
Importe a distribuir por CBFi:	Ps. 0.0903414697977635
Valor Teórico por CBFi:	Ps. 10.8375467641481000


Miguel Aliaga Gargollo
Representante Legal