

Ciudad de México, México a 19 de MAYO de 2025

**S.D Indeval Institución para el
Depósito de Valores, S.A. de C.V.**

Paseo de la Reforma 255, Piso 13
Col. Cuauhtémoc
Del. Cuauhtémoc
C.P. 06500 México, D-F.

Atención: Lic. Luis Enrique Flores Torres

Re: Distribución Final del Remanente de Efectivo del CKD del 20 de mayo de 2025
Clave de Pizarra: MIFMXCK09

Estimado Lic. Flores,

Hacemos referencia al contrato de administración celebrado entre Wamex Capital, S.A.P.I. de C.V., como administrador y The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple (actualmente CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple), como fiduciario en el fideicomiso irrevocable de emisión de certificados bursátiles número F/00618 ("MIF II MX") (el "Fiduciario"); con la comparecencia de Masari Casa de Bolsa, S.A., División Fiduciaria, como representante común de los tenedores de los certificados bursátiles emitidos. Los términos con mayúscula inicial utilizada y no definidos en la presente tendrán el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

El día martes 20 de mayo de 2025 se realizará la desinversión total del fideicomiso conforme a lo establecido en la Cláusula Décima Tercera del Contrato de Fideicomiso (la "Distribución"), dando pie a la extinción de los certificados bursátiles fiduciarios con clave de pizarra "MIFMXCK 09" por lo que se realizará la distribución conforme a lo establecido en el contrato de fideicomiso, con las siguientes características.

Una vez realizada la presente distribución, ya no existirán recursos por distribuir respecto a este fideicomiso y se exime de cualquier responsabilidad al INDEVAL en caso de existir remanentes no distribuidos, por lo que se instruye al INDEVAL que una vez que se haya realizado la presente liquidación y distribución, se proceda a dar de baja este CKD.

Con base en la última valuación realizada por 414 capital al cierre del primer trimestre de 2024 (1q24), el valor nominal por certificado se encontraba en \$0.827673 pesos. Sin embargo, durante los meses de abril y mayo se registraron movimientos financieros derivados de gastos e ingresos por intereses, resultando en un neto negativo de -\$2,051,474.38.

Considerando que el número de títulos en circulación es de 13,520,518, este ajuste generó una disminución en el valor por certificado, ubicándose en \$0.675942850710306 pesos al 19 de mayo de 2025.

La diferencia entre el valor nominal utilizado para el cálculo del monto de la distribución y el remanente obedece a estos movimientos contables, los cuales impactaron directamente la valuación del patrimonio y, por ende, el valor nominal por certificado a considerarse en la presente distribución. Así una vez realizada la distribución final el valor de cada certificado será de cero pesos cada uno.

La distribución tendrá las siguientes características:



CLAVE DE PIZARRA MIFMXCK 09

x.	Monto Bruto de la Distribución total considerando los intereses obtenidos por las Inversiones Permitidas:	\$9,139,097.48 (nueve millones ciento treinta y nueve mil noventa y siete pesos 48/100 M.N.)
xi.	Monto Bruto de Distribución por Certificado a realizarse:	Remanente de Efectivo: \$0.675942850710305 (cero pesos 675942850710305/10000000000000)
xii.	Valor nominal ajustado por Certificado después de realizar la Distribución	\$ 0. 0000000000000001 (Cero pesos 0000000000000001/10000000000000)
xiii.	Concepto de los ingresos que la constituyen	DISTRIBUCIÓN FINAL DEL REMANENTE DE EFECTIVO DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE F/00618
xiv.	Detalle de los ingresos que la constituyen	Remanente de efectivo por \$9,139,097.48 (nueve millones ciento treinta y nueve mil noventa y siete pesos 48/100 M.N.)
xv.	Fecha de Aviso de Distribución	12 DE MAYO DE 2025
xvi.	Fecha Ex-Derecho:	19 DE MAYO DE 2025
xvii.	Fecha de Registro:	19 DE MAYO DE 2025
xviii.	Fecha de Distribución:	20 DE MAYO DE 2025

México, Distrito Federal, a 19 de mayo de 2025

**CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE,
COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO F/00618**


Cristina Reus Medina
Delegado Fiduciario


Rodolfo Osuna Escobedo
Delegado Fiduciario