



14 de abril de 2025

**S.D. Indeval Institución para el  
Depósito de Valores, S.A de C.V.**  
Av. Paseo de la Reforma 255, Piso 3  
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc  
C.P. 06500 Ciudad de México  
Atención: Lic. Luis Enrique Flores Torres  
Gerente de Ejercicios de Derechos.

**Bolsa Institucional de Valores, S.A. de C.V.**  
Blvd. Manuel Ávila Camacho 36, Lomas de Chapultepec,  
C.P., 11000 Ciudad de México, CDMX  
Atención: Lic. Roberto Córdoba Tamariz  
Director de Vigilancia de Mercados

**Comisión Nacional Bancaria y de Valores**  
Av. Insurgentes Sur No. 1971  
Torre Sur, Piso 8, Col. Guadalupe Inn  
C.P. 01020, Ciudad de México  
Atención: C.P. Leonardo Molina Vázquez  
Director General de Emisoras

**Asunto:** Aviso de Distribución de LEX3PI.

**SUSTITUYE AL ANTERIOR**

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable identificado con el número CIB/3299 de fecha 6 de agosto de 2019 (el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre Administradora Lexington Partners, S.C., en su carácter de Fideicomitente y Administrador, a quien en lo sucesivo se le denominará como el "Administrador" y CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como fiduciario (el "Fiduciario"). Los términos en Mayúscula inicial que se definen en el Contrato de Fideicomiso y que no se definen de otra forma en este documento, se utilizan con el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

Al respecto, en nuestro carácter de Fiduciario, hacemos de su conocimiento que de conformidad con: (i) lo dispuesto en la Cláusula XI, Sección 11.2, inciso (b) y Cláusula XVIII, Sección 18.5, incisos (d) y (h) y demás aplicables del Contrato de Fideicomiso, (ii) la(s) Inversión(es) comprometida(s) por el Fideicomiso a cierto(s) Fondo(s), y (iii) la documentación proporcionada por el (los) administrador(es) del(os) Fondo(s) al Fideicomiso y con la previa instrucción, realizará la distribución de **Reembolso de Capital** a los inversionistas con las siguientes características:

| Clave  | Serie | No. de Certificados en circulación | Monto total de la Distribución | Monto de Distribución por certificado | No. de distribución |
|--------|-------|------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|---------------------|
| LEX3PI | 19    | 31,446,058                         | USD\$676,022.00                | 0.0214978297120                       | 36                  |

| Distribución                   |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| Monto total de la Distribución | USD\$676,022.00     |
| Divisa de la Distribución      | USD Dólares         |
| Fecha de la Distribución       | 24 de abril de 2025 |

Atentamente,  
CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple  
Como Fiduciario en el Fideicomiso CIB/3299

Por:

Nombre: Rosa Adriana Pérez Quesnel  
Delegado Fiduciario

Por:

Nombre: Ubaldo Chávez López  
Delegado Fiduciario: