



14 de abril de 2025

S.D. Indeval

Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.

Reforma No. 255, Piso 3, Colonia Cuauhtémoc

C.P. 06500, Ciudad de México

C.P. Julio Edgardo Obregón Tirado

Director General de Operación y Liquidación

Estimado Sr. Obregón,

Bajo protesta de decir verdad, manifestamos que el monto correspondiente al pago de la primera exhibición del dividendo en efectivo, decretado el pasado 19 de marzo de 2025 en la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de Corporación Inmobiliaria Vesta, S.A.B. de C.V., que tendrá lugar el día martes 15 de abril de 2025, será a razón de **EUA\$0.0203448947438913** dólares, moneda de curso legal de los Estados Unidos de América, por acción suscrita y pagada.

De acuerdo con lo resuelto por la asamblea antes referida, el pago se hará en efectivo en **pesos, moneda nacional**, a través del S.D. Indeval, S.A. de C.V., Institución para el Depósito de Valores, considerando el tipo de cambio publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación un día hábil antes de la fecha de pago. Se confirma que el tipo de cambio publicado el día de hoy, 14 de abril de 2025, es de **\$20.3363** pesos por dólar de los Estados Unidos de América, por lo que el factor se pagará a razón de **\$0.4137398829801966** pesos, M.N., por acción suscrita, pagada y con derecho a recibir dicho dividendo, proveniente de la Cuenta CUFIN 14.

Lo anterior a fin de que los intermediarios financieros realicen la retención de impuesto sobre la renta a que se refiere el segundo párrafo del artículo 140 de la Ley del Impuesto sobre la Renta. La presente constancia se expide en los términos del artículo 76 fracción XI de la citada Ley y el artículo 114 de su Reglamento.

Sin más por el momento, solicitamos a usted proporcionar la presente información a sus depositantes.

Atentamente,

 **ALEJANDRO PUCHEU** (Apr 14, 2025 09:38 MDT)

Lic. Alejandro Pucheu Romero

Director Jurídico y Apoderado

20250414 CARTA FISCAL ESP

Final Audit Report

2025-04-14

Created:	2025-04-14
By:	Claudia Alejandra Márquez Rueda (cmarquez@vesta.com.mx)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA__yrnbe0gbdtKXzZea9DnWf6AuF36oj8

"20250414 CARTA FISCAL ESP" History

-  Document created by Claudia Alejandra Márquez Rueda (cmarquez@vesta.com.mx)
2025-04-14 - 3:28:36 PM GMT
-  Document emailed to ALEJANDRO PUCHEU (apucheu@vesta.com.mx) for signature
2025-04-14 - 3:28:39 PM GMT
-  Email viewed by ALEJANDRO PUCHEU (apucheu@vesta.com.mx)
2025-04-14 - 3:34:33 PM GMT
-  Document e-signed by ALEJANDRO PUCHEU (apucheu@vesta.com.mx)
Signature Date: 2025-04-14 - 3:38:10 PM GMT - Time Source: server
-  Agreement completed.
2025-04-14 - 3:38:10 PM GMT