



GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

AVISO A LOS ACCIONISTAS

La Asamblea General Anual Ordinaria de Accionistas de Grupo Lamosa, S.A.B. de C.V. (la "Sociedad"), celebrada el día 12 de marzo de 2025, acordó el pago de un dividendo en efectivo a razón de \$2.00 M.N. (dos pesos 00/100 M.N.) por cada una de las acciones en circulación, el cual será pagado en una sola exhibición a partir del 9 de abril de 2025 contra la entrega del cupón número 23 de los títulos definitivos "Emisión 2021" que representen dichas acciones.

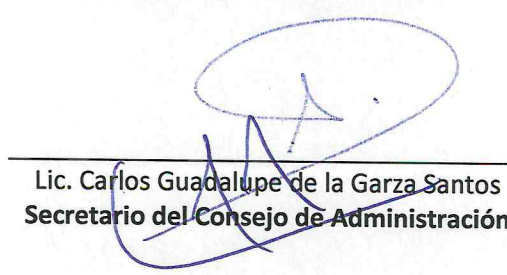
El pago del dividendo a que se refiere este aviso, se llevará a cabo de la siguiente forma: (i) a los accionistas que tengan depositados sus títulos de acciones en el S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., el pago se hará a los respectivos depositantes por medio de esa institución; y (ii) a los accionistas que tengan físicamente sus títulos de acciones, el pago se efectuará mediante cheque nominativo no negociable expedido a favor del accionista que se encuentre inscrito en el Registro de Acciones de la Sociedad, en las oficinas de la Sociedad ubicadas en Av. Pedro Ramírez Vázquez 200-1 Piso 8, Parque Corporativo Valle Oriente, Valle Oriente, San Pedro Garza García, N.L., C.P. 66260, a donde deberán acudir de lunes a viernes, de las 10:00 a las 17:00 horas, e identificarse debidamente y presentar a la Sociedad el original del título o de los títulos definitivos "Emisión 2021" de los que sean titulares, que lleven adheridos el cupón 23, y proporcionar además, copia de su cédula de identificación fiscal expedida por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

El pago del dividendo provendrá del saldo de la cuenta de utilidad fiscal neta (CUFIN) generada al 31 de diciembre de 2013, y será pagado con cargo a la cuenta de resultados de ejercicios anteriores de la Sociedad, por lo que no estará sujeto al Impuesto sobre la Renta.

San Pedro Garza García, Nuevo León a 19 de marzo de 2025.

Atentamente,

Grupo Lamosa, S.A.B. de C.V.



Lic. Carlos Guadalupe de la Garza Santos
Secretario del Consejo de Administración