



Ciudad de México a 19 de marzo de 2025

S.D INEVAL, S.A. DE C.V.

Paseo de la Reforma No.255

Col. Cuauhtémoc,

C.P. 06500, Ciudad de México, México

Atención: Lic. Luis Enrique Flores Torres

COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES

Insurgentes Sur No. 1971

Torre Norte, Planta Baja

C.P. 01020, Ciudad de México, México

Atención: Act. Luis Muguerza Medina

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

Paseo de la Reforma No.255

Col. Cuauhtémoc,

C.P. 06500, Ciudad de México, México

Atención: Lic. Juan Manuel Olivo Tirado

Aviso a los tenedores de certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios de FINN 13

Hago referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable Identificado con el Número DB/1616, de fecha 23 de octubre de 2012, suscrito entre Asesor de Activos Prisma, Sociedad Anónima Promotora de Inversión de Capital Variable, como fideicomitente, CIBanco, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, como fiduciario, y Masari Casa de Bolsa, S.A., como representante común de los tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (el "Fideicomiso") y a la sesión de Comité Técnico del 25 de febrero de 2025.

Los términos inicializados con mayúscula utilizados en la presente que no se encuentren definidos en la misma tendrán el significado que se establece en la cláusula primera del contrato de Fideicomiso.

De acuerdo a la sesión del Comité Técnico a la que se hace referencia, le notifico que se aprobó el pago de una Distribución a los Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios de Fibra Inn correspondiente al cuarto trimestre de 2024.

Esta Distribución en Efectivo proveniente de Reembolso de Capital por el periodo del 1 de octubre de 2024 al 31 de diciembre de 2024 mediante un pago en efectivo el próximo 27 de marzo de 2025, por un importe total en moneda nacional de \$66,231,969.57 (Sesenta y seis millones doscientos treinta y un mil novecientos sesenta y nueve 57/100 M.N.)

A continuación, se detallan las fechas relevantes a considerar para esta Distribución:

- Fecha ex derecho 26 de marzo de 2025
- Fecha registro 26 de marzo de 2025
- Fecha de pago 27 de marzo de 2025



La Distribución por CBFi proviene en su totalidad del reembolso de capital, como sigue:

Distribución total:	\$66,231,969.57
Número de CBFIs con derecho a distribución:	735,760,773
Importe para distribuir por CBFi:	Ps. 0.0900183483551929000
Valor Teórico por CBFi:	Ps. 10.9403236695795000

Atentamente

CIBANCO, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, COMO CAUSAHABIENTE FINAL DE "DEUTSCHE BANK MÉXICO". S.A.I.B.M., DIVISION FIDUCIARIA, en su carácter de FIDUCIARIO en el FIDEICOMISO DB/1616 FINN 13 Fibra.

Maria Monserrat Uriarte Carlin
Delegada Fiduciaria
CIBANCO SA IBM

Alonso Rojas Dingler
Delegado Fiduciario
CIBANCO SA IBM

La presente hoja de firmas corresponde a la carta dirigida a S.D. Indeval S.A. de C.V., Bolsa Mexicana de Valores y la Comisión Nacional Bancaria y de Valores de fecha 19 de marzo de 2025.