

Ciudad de México, a 18 de marzo de 2025

S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A de C.V

Paseo de la Reforma 255, piso 3.
col. Cuauhtémoc, Cuauhtémoc, C.P.06500,
Ciudad de México.

A/A Lic. Luis Enrique Flores Torres

Gerente – Custodia y Administración de Valores

Ref: Distribución a tenedores de certificados bursátiles fiduciarios (CATCK 12)

Hacemos referencia a: **(i)** los certificados bursátiles fiduciarios identificados con clave de pizarra **CATCK 12** (los “**Certificados Bursátiles**”) emitidos el 5 de noviembre de 2012 por Banco Nacional de México, S.A., integrante del Grupo Financiero Banamex, División Fiduciaria, actuando en su calidad de fiduciario (el “**Fiduciario**”) del Contrato de fideicomiso irrevocable número F/17007-9 de fecha 16 de agosto de 2012 (según el mismo haya sido modificado de tiempo en tiempo, el “**Contrato de Fideicomiso**” o el “**Fideicomiso**”); en donde actualmente Scala Limited Partnership actúa como fideicomitente, fideicomisario en segundo lugar y administrador (el “**Administrador**”) y Monex Casa de Bolsa, S.A de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los tenedores de los Certificados Bursátiles (el “**Representante Común**”); **(ii)** la notificación de fecha 18 de marzo de 2025 realizada por el Administrador al Fiduciario y al Representante Común, sobre la distribución a los tenedores de los Certificados Bursátiles, copia de las cual se adjunta al presente escrito como **Anexo I**.

Los términos utilizados con mayúscula o mayúscula inicial que no sean nombres propios o vocablos de inicio de oración y que no se encuentren definidos de otra forma en la presente comunicación, tendrán el significado que se les atribuye en el Fideicomiso y/o en el título que ampara los Certificados Bursátiles.

Al respecto, en nuestro carácter de Representante Común de los tenedores de los Certificados Bursátiles y de conformidad a lo establecido en la Cláusula XII. Distribuciones y Pagos de Efectivo Excedente del Contrato de Fideicomiso, por este medio hacemos de su conocimiento que el Administrador ha instruido al Fiduciario, llevar a cabo la siguiente distribución a los Tenedores conforme a la información que al efecto se indica a continuación:

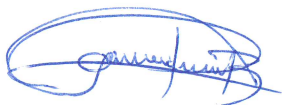
Concepto:	Distribución (rendimiento)
Fecha Ex Derecho:	25 de marzo de 2025
Fecha de Registro:	25 de marzo de 2025
Fecha de Distribución:	26 de marzo de 2025
Monto de la Distribución Total:	\$1,000,000.00 M.N. (un millón de Pesos 00/100 Moneda Nacional)
Número total de Certificados:	67,365,000
Monto de la Distribución por Certificado en circulación:	\$0.0148445038224 M.N.
Valor nominal ajustado por certificado bursátil:	\$0.0100000000000000 M.N.

Los intermediarios financieros que mantengan en custodia los Certificados Bursátiles efectuarán las retenciones que correspondan y emitirán las constancias a los tenedores que reciban ingresos del Fideicomiso atendiendo al tipo de ingreso distribuido, de conformidad con la legislación fiscal aplicable.

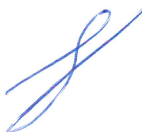
Agradeciendo de antemano la atención que se sirvan brindar a la presente, quedamos a sus órdenes para atender cualquier duda o aclaración respecto al contenido de esta.

Atentamente.

El Representante Común



Lic. Giovanni Pérez Betancourt
Apoderado



Anexo I

Ciudad de México; a 18 de marzo de 2025.

Banco Nacional de México, S.A., integrante del Grupo Financiero Banamex

División Fiduciaria
Edificio Corporativo Banamex,
Moras 850, Colonia Acacias, Alcaldía Benito Juárez,
C.P. 03240, Ciudad de México, México
Atención: Fernando Perez

Monex Casa de Bolsa. S. A. de C.V.

Monex Grupo Financiero
Paseo de la Reforma 284
Colonia Juárez
C.P. 06600, Ciudad de México
Atención: Esteban Serrano

Ref: Distribución – 26 de marzo de 2025

Estimados todos,

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable Número F/17007-9 de fecha 16 de agosto de 2012, celebrado entre SCALA Limited Partnership como Fideicomitente, Fideicomisario en Segundo Lugar y Administrador, Banco Nacional de México, S.A., Integrante del Grupo Financiero Banamex, como Fiduciario, y Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V. (según el mismo ha sido modificado el " Contrato de Fideicomiso"). Los términos que inician con mayúscula en la presente y que no están expresamente definidos tendrán el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

Por medio de la presente hacemos de su conocimiento que el próximo 26 de marzo de 2025 se realizará: (i) una distribución de Efectivo Disponible de las Inversiones en Pesos conforme a la Sección 12.2 del Contrato de Fideicomiso, con las características que se describen a continuación. Los términos que inician con mayúscula y que no están definidos en el presente aviso tienen el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

i. Fecha de Aviso de Distribución	18 de marzo de 2025
ii. Fecha Ex Derecho	25 de marzo de 2025
iii. Fecha Registro	25 de marzo de 2025
iv. Fecha de Distribución	26 de marzo de 2025
v. Monto total de distribuciones y pagos	\$1,000,000.00 pesos M.N.
vi. Número de certificados bursátiles	67,365,000
vii. Monto de distribución por certificado bursátil	\$0.0148445038224 pesos M.N.
viii. Valor nominal ajustado por certificado bursátil	\$0.0100000000000000 pesos M.N.

Informamos el desglose de los recursos totales de la distribución:

1. Distribución de Efectivo Disponible de las inversiones en Pesos:	\$1,000,000.00 pesos M.N.
a. Principal	\$0.00 pesos M.N.
b. Intereses nominales	\$1,000,000.00 pesos M.N.

Los intermediarios financieros que mantengan en custodia los Certificados Bursátiles efectuarán las retenciones que correspondan y emitirán las constancias a los tenedores que reciban ingresos del Fideicomiso atendiendo al tipo de ingreso distribuido, de conformidad con la legislación fiscal aplicable.

A su vez, el detalle de la distribución por certificado es el siguiente:

Concepto	Monto	Monto por certificado
Distribución por reembolso de aportaciones	\$0.00	0.0
Distribución de intereses por financiamiento	\$1,000,000.00	0.0148445038224
TOTAL	\$1,000,000.00	0.0148445038224

De conformidad con la Sección 12.8 del Contrato de Fideicomiso esta distribución se considerará como rendimiento.

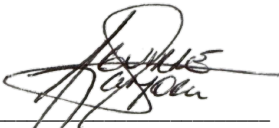
El monto de los intereses reales sobre los intereses pagados en esta distribución es el siguiente:

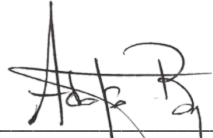
Intereses reales: \$0.0
Intereses reales por certificado: \$0.0

Adicionalmente favor de publicar el aviso de distribución que se adjunta a la presente en el DIV; así como notificar el mismo a la Bolsa Autorizada y al SD Indeval Depósito de Valores S.A. de C.V.

De igual manera se autoriza al Fiduciario a realizar el pago de la distribución correspondiente en el día de pago a la cuenta de S.D. Indeval, S.A. de C.V con Clabe 902180001200120008 desde la cuenta de distribuciones 5100184.

Atentamente
Scala Limited Partnership


Alejandro Aguirre Zamora


Adolfo Bay Pesa