



Ciudad de México, a 03 de marzo de 2025

S.D. Indeval, Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma no. 255, Piso 3,
Col. Cuauhtémoc, Alc. Cuauhtémoc,
C.P. 06500, Ciudad de México.

At'n.: Luis Enrique Flores Torres

Ref.: Aviso de distribución de los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios identificados con clave de pizarra DANHOS 13.

Se informa que en términos de la Cláusula Décimo Cuarta del Contrato de Fideicomiso Irrevocable identificado con el número 17416-3 (el "Fideicomiso"), constituido con Banco Nacional de México, S.A., integrante del Grupo Financiero Banamex, en su carácter de fiduciario, el próximo **13 de marzo de 2025** (la "**Fecha de Distribución**") se realizará una Distribución de Efectivo (según dicho término se define en el Fideicomiso), como se indica a continuación:

El 100% del resultado fiscal por el período comprendido entre el día **1° de octubre de 2024 al 31 de diciembre de 2024**, la cantidad de **\$439,500,364.06 M.N.** (Cuatrocientos treinta y nueve millones quinientos mil trescientos sesenta y cuatro pesos 06/100 Moneda Nacional), que equivale a **\$0.2767079705279570** Pesos, Moneda Nacional, por cada certificado emitido con derechos económicos.

El reembolso de aportaciones de los Fideicomisarios por una cantidad de **\$275,242,920.89 M.N.** (Doscientos setenta y cinco millones doscientos cuarenta y dos mil novecientos veinte pesos 89/100 Moneda Nacional), que equivale a **\$0.1732920294720430** pesos, Moneda Nacional, por cada certificado emitido con derechos económicos.

De conformidad con lo anterior, en la Fecha de Distribución se realizará una Distribución de Efectivo que asciende a la cantidad de **\$714,743,284.95 M.N.** (Setecientos catorce millones setecientos cuarenta y tres mil doscientos ochenta y cuatro pesos 95/100 Moneda Nacional), equivalente a **\$0.45** Pesos, Moneda Nacional, por cada uno de los **1,588,318,411** (Mil quinientos ochenta y ocho millones trescientos dieciocho mil cuatrocientos once) títulos emitidos y con derechos económicos.

Atentamente,

**Banco Nacional de México, S.A., integrante del Grupo Financiero Banamex,
División Fiduciaria, actuando exclusivamente
en su carácter de fiduciario del Fideicomiso 17416-3.**


Marco Antonio Monroy Fonseca
Delegado Fiduciario


Aurelio Sergio Torres Rodríguez
Delegado Fiduciario