



Ciudad de México, a 21 de febrero de 2025.

**S.D. INDEVAL, S.A. DE C.V.
INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO
DE VALORES**

Paseo de la Reforma No. 255, 3er. Piso
Colonia Cuauhtémoc
06500 Ciudad de México

At'n: Lic. Victoria Miranda Velázquez Subdirector Jurídico

**Asunto: Aviso para el pago de
distribución / Certificados Bursátiles Fiduciarios
Inmobiliarios ("CBFIs") con clave de
pizarra "FIHO 12".**

Los suscritos, Alonso Rojas Dingler y María Monserrat Uriarte Carlín, en nombre y en representación de CIBanco, S.A Institución de Banca Múltiple (indistintamente la "**Emisora**" o el "**Fiduciario Emisor**"), como emisora de los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios denominados "CBFIs", con clave de pizarra **FIHO12** ("Los **Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios**"), emitidos al amparo del Contrato del Fideicomiso Irrevocable identificado bajo el número F/1596 de fecha 31 de julio de 2012 ("**Contrato de Fideicomiso**"). Asimismo, señalando como domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones con respecto al presente escrito, el ubicado en Plaza Campos Elíseos uno, Avenida General Mariano Escobedo No. 595, Colonia Rincón del Bosque, Bosque de Chapultepec, primera sección, alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México, código postal once mil quinientos ochenta teléfonos 55 5063 3900, comparecemos y exponemos:

Con la finalidad de dar cumplimiento a (i) la Cláusula 14 ("Distribuciones") del Contrato de Fideicomiso No. F/1596, así como del Prospecto correspondiente, por medio de la presente se informa **la Distribución en Efectivo** a realizarse que corresponde al reembolso de capital proveniente de la cuenta de depreciación de los activos por el periodo del 1º de octubre al 31 de diciembre de 2024 **mediante un pago en efectivo** por importe en Moneda Nacional de **Ps. \$108,514,215.56 (ciento ocho millones, quinientos catorce mil doscientos quince pesos 56/100 Moneda Nacional), que recibirá el día 10 de marzo de 2025.** Dicha cantidad se pagará mediante transferencia electrónica en la fecha señalada antes de las 10:00 horas a la cuenta bancaria a nombre de INDEVAL, con CLABE interbancaria: 90218001200120008.



Monto total para distribuirse por concepto de pago en efectivo (no genera retención de impuestos):	\$108,514,215.56 (ciento ocho millones, quinientos catorce mil doscientos quince pesos 56/100 Moneda Nacional)	
Número de CBFIS:	789,194,295	
Monto de distribución por CBFIS por concepto de pago en efectivo (no genera retención de impuestos):	0.13750000000000	M.N. (13.750000000000/100 Moneda Nacional)
Fecha de aviso de distribución:	28 de febrero de 2025	
Fecha de ex-derecho:	7 de marzo de 2025	
Fecha de registro:	7 de marzo de 2025	
Fecha de distribución:	10 de marzo de 2025	

Por lo anteriormente expuesto, atentamente se solicita:

PRIMERO. - Tenernos por presentado a nombre de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple el presente escrito, en los términos indicados en el mismo.

SEGUNDO. - Tomar nota de la información relativa al pago de una distribución a favor de los Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios que el Emisor realizará el 10 de marzo de 2025.

**CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE
COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO F/1596**

Monserrat Uriarte Carlin
Delegada Fiduciaria

Alonso Rojas Dingler
Delegado Fiduciario