

Ciudad de México a 06 de febrero de 2025

**S.D. Indeval Institución para el
Depósito de Valores, S.A. de C.V.**
Paseo de la Reforma 255, Piso 3
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc
C.P. 06500 Ciudad de México
Atención: Lic. Luis Enrique Flores Torres

Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.
Paseo de la Reforma 255
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc
C.P. 06500 Ciudad de México
Atención: Juan Manuel Olivo Tirado

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Av. Insurgentes Sur No. 1971
Torre Sur, Piso 8, Col. Guadalupe Inn
C.P. 01020, Ciudad de México
Atención: L.C. Jorge Armando Sánchez Pasaye

Ref: Distribución de Efectivo de “FUNO”

Estimados,

Hacemos referencia a los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios con clave de pizarra “FUNO 11” (los “Certificados Bursátiles”) emitidos por Banco Actinver, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria (el “Fiduciario”) en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Irrevocable número 1401 de fecha 10 de enero de 2011 (el “Fideicomiso”) celebrado entre el Fiduciario conforme al Convenio de Sustitución Fiduciaria del Fideicomiso FIBRA Uno celebrado el 20 de junio de 2018, protocolizado mediante escritura pública número 35,365 de fecha 28 de junio de 2018 (el “Convenio de Sustitución”); y (iii) las Resoluciones Unánimes tomadas fuera de sesión por el Comité Técnico del Fideicomiso FIBRA Uno de fecha 19 de febrero de 2018 (las “Resoluciones Unánimes”).

Los términos utilizados con mayúscula inicial pero no expresamente definidos en la presente tendrán los significados que se les atribuyen en el Fideicomiso.

Al respecto hacemos de su conocimiento que, se realizará una Distribución de Efectivo por concepto de Resultado Fiscal conforme a la información que describe a continuación:

Distribución de resultado Fiscal Neto del trimestre	\$229,110,000.00
Reembolso de capital	1,870,890,000.00
Total Distribución	\$2,100,000,000.00
Utilidad por CBFi	0.55132772891
Utilidad por CBFi vía Resultado Fiscal	0.06014985522
Utilidad por CBFi vía Reembolso de Capital	0.49117787369
Total de CBFi's en circulación	3,808,986,724
Fecha ex-derecho	07 de febrero de 2025
Fecha registro	07 de febrero de 2025
Fecha de pago	10 de febrero de 2025

Atentamente,

Banco Actinver, S.A.,
Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero Actinver,
actuando única y exclusivamente como
fiduciario del Fideicomiso número 1401
“FUNO 11”



Jorge Luis Muro Sosa
Delegado Fiduciario



Maria Elena Martínez Camarillo
Delegado Fiduciario