

Ciudad de México a 30 de enero de 2025

**S.D. Indeval Institución para el  
Depósito de Valores, S.A. de C.V.**  
Paseo de la Reforma 255, Piso 3  
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc  
C.P. 06500 Ciudad de México  
Atención: Mónica S. Montoya León y/o Enrique Flores Torres

**Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.**  
Paseo de la Reforma 255  
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc  
C.P. 06500 Ciudad de México  
Atención: Lic. Juan Manuel Olivo Tirado.

**Comisión Nacional Bancaria y de Valores**  
Av. Insurgentes Sur No. 1971  
Torre Sur, Piso 8, Col. Guadalupe Inn  
C.P. 01020, Ciudad de México  
Atención: Lic. Jorge Armando Sánchez Pasaye.

## "AVISO DE DISTRIBUCION A LOS TENEDORES DE FIBRA SITES".

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario de los CBFI's identificados con clave de pizarra "FSITES 20" por medio de la presente hace del conocimiento al público inversionista que FSITES, que conforme a la instrucción recibida del Administrador, previa aprobación del Comité Técnico en su sesión extraordinaria del 29 de enero de 2025, se realizará una Distribución en efectivo conforme a la "Sección 12.1 Distribuciones" de la cláusula décima segunda del Contrato del Fideicomiso.

Derivado de lo anterior, se efectuará una distribución por concepto de **Reembolso de capital**, mediante un pago en efectivo el cual se efectuará el próximo **10 de febrero de 2025**, considerando un factor de **\$0.2716453593490** por CBFI, por **3,386,768,698** (tres mil trescientos ochenta y seis millones setecientos sesenta y ocho mil seiscientos noventa y ocho Certificados) CBFI's en circulación, dando un importe en Moneda Nacional de **\$920,000,000.00 (Novecientos veinte millones de pesos 00/100 M.N.)**.

|                                    |                       |
|------------------------------------|-----------------------|
| Reembolso de Capital               | \$920,000,000.00      |
| Monto a Distribuir por cada CBFI's | \$0.2716453593490     |
| Total de CBFI's en circulación     | 3,386,768,698         |
| Fecha Ex Derecho                   | 07 de febrero de 2025 |
| Fecha de Registro                  | 07 de febrero de 2025 |
| Fecha de Pago                      | 10 de febrero de 2025 |

Atentamente,

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver,  
actuando única y exclusivamente como fiduciario del Fideicomiso número F/4594.

"FSITES 20"



---

Jorge Luis Muro Sosa  
Delegado Fiduciario



---

Maria Elena Martinez Camarillo  
Delegado Fiduciario