



22 de Enero de 2025

Lic. Luis Enrique Flores Torres
S. D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. DE C.V.
Paseo de la Reforma No. 255
Col. Cuauhtémoc, CP. 06500 Ciudad de México.

AVISO A LOS TENEDORES DE LA DISTRIBUCIÓN DEL FIDEICOMISO F/1622 (FIBRA Macquarie México)

Macquarie Asset Management México, S.A. de C.V. en su carácter de administrador del fideicomiso creado bajo el Contrato de Fideicomiso Irrevocable número F/1622 de fecha 14 de noviembre de 2012 (según el mismo sea modificado, adicionado o remplazado de tiempo en tiempo, el "Contrato de Fideicomiso"), conocido como FIBRA Macquarie México ("FIBRA Macquarie"), instruye a CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, en su carácter de fiduciario, emitir el siguiente aviso de distribución a los tenedores de FIBRA Macquarie y pagar una distribución a dichos tenedores conforme a lo establecido en el presente aviso de distribución.

"AVISO DE DISTRIBUCIÓN A LOS TENEDORES DE FIBRA MACQUARIE MÉXICO".

NOTA IMPORTANTE: Los destinatarios de este documento no deberán considerar su contenido como asesoría legal, fiscal o de inversión y se les aconseja consultar a sus propios asesores profesionales en dichos ámbitos

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Irrevocable número F/1622 conocido como FIBRA Macquarie México (BMV: FIBRAMQ 12), por medio de la presente hace del conocimiento al público inversionista que FIBRA Macquarie México efectuará una distribución correspondiente al periodo del 1 de julio de 2024 al 30 de septiembre de 2024 mediante un pago en efectivo el día 30 de enero de 2025.

Por resultado fiscal correspondiente al **año 2025** se distribuirá un pago con un factor de MX\$0.5250 (cero punto quinientos veinticinco, Moneda Nacional) por Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario ("CBFI"), por 797,311,397 (setecientos noventa y siete millones trescientos once mil trescientos noventa y siete) CBFI en circulación, dando un importe en Moneda Nacional de \$418,588,483.4250 (cuatrocientos dieciocho millones quinientos ochenta y ocho mil cuatrocientos ochenta y tres punto cuatrocientos veinticinco pesos, Moneda Nacional).

Cabe mencionar que dicha distribución no constituye una amortización de ninguno de los CBFI. Los CBFI son no amortizables y sin expresión de valor nominal.

A continuación, se detallan las fechas relevantes a considerar para esta distribución:

- Fecha ex-derecho: 29 de enero de 2025
- Fecha registro: 29 de enero de 2025
- Fecha de pago: 30 de enero de 2025



Se incluye para pronta referencia, un resumen que detalla la distribución por CBFI:

CONCEPTO: DISTRIBUCIÓN CORRESPONDIENTE AL **RESULTADO FISCAL DEL AÑO 2025**

IMPORTE A DISTRIBUIR EN PESOS M.N.: \$418,588,483.4250

NO. DE CBFIS EN CIRCULACIÓN: 797,311,397

IMPORTE TOTAL EN PESOS M.N. A DISTRIBUIR POR CBFI: \$0.5250

CIBANCO, S.A. Institución de Banca Múltiple, única y exclusivamente en su carácter de Fiduciario en el Contrato de Fideicomiso Irrevocable identificado con el Número F/1622

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "R. Pérez Quesnel", enclosed within a rectangular box.

Rosa Adriana Pérez Quesnel
Delegado Fiduciario

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Oscar Sánchez Moreno", enclosed within a rectangular box.

Oscar Sánchez Moreno
Delegado Fiduciario