

Ciudad de México, a 21 de enero de 2025

S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A de C.V.

Av. Paseo de la Reforma 255, piso 3.
col. Cuauhtémoc, Cuauhtémoc,
C.P.06500, Ciudad de México.

A/A Lic. Luis Enrique Flores Torres

Gerente de Administración de Valores

Asunto: Distribución a tenedores de certificados bursátiles fiduciarios "FFLA1CK 15".

Hacemos referencia a: **(i)** los certificados bursátiles fiduciarios identificados con clave de pizarra FFLA1CK 15 (los "**Certificados Bursátiles**") emitidos el 2 de marzo de 2015 por Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, como fiduciario (el "**Fiduciario**") del Contrato de fideicomiso irrevocable de emisión de certificados bursátiles fiduciarios número F/2212 denominado "FFLATAM-15-1", de fecha 27 de febrero de 2015 (según el mismo haya sido modificado de tiempo en tiempo, el "**Contrato de Fideicomiso**" o el "**Fideicomiso**"), en donde PMIC LATAM, S.A.P.I de C.V., actúa como fideicomitente, administrador y fideicomisario en segundo lugar (el "**Administrador**") y Monex Casa de Bolsa, S.A de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los tenedores de los Certificados Bursátiles (el "**Representante Común**"); **(ii)** las notificaciones de fechas 13 y 20 de enero de 2025, realizadas por el Administrador al Fiduciario y al Representante Común, respecto a una Distribución a ser realizada a los tenedores de los Certificados Bursátiles, copia de las cuales se adjuntan al presente escrito como **Anexo I**, **(iii)** la notificación de fecha 21 de enero de 2025 realizada por el Fiduciario a Indeval referente a los derechos que podrán ejercer los tenedores de los Certificados Bursátiles con respecto a la Distribución, copia de la cual se adjunta al presente como **Anexo II** y **(iv)** el Reporte de Distribuciones elaborado por el Fiduciario y entregado al Administrador y al Representante Común, el cual se adjunta al presente escrito como **Anexo III**.

Los términos utilizados con mayúscula o mayúscula inicial que no sean nombres propios o vocablos de inicio de oración y que no se encuentren definidos de otra forma en la presente comunicación, tendrán el significado que se les atribuye en el Fideicomiso y/o en el título.

Al respecto, en nuestro carácter de representante común de los tenedores de los Certificados Bursátiles y de conformidad a lo establecido en la Cláusula 12.2. Distribución



de Flujos del Contrato de Fideicomiso, por este medio hacemos de su conocimiento que el Administrador ha instruido al Fiduciario, llevar a cabo una Distribución a los Tenedores conforme a la información que al efecto se indica a continuación:

Concepto:	Reembolso de capital.
Fecha Ex Derecho:	28 de enero de 2025
Fecha de Registro:	28 de enero de 2025
Fecha de Distribución:	29 de enero de 2025
Monto de la Distribución Total:	\$215,650,023.14 M.N. (doscientos quince millones seiscientos cincuenta mil veintitrés Pesos 14/100 Moneda Nacional)
Número total de Certificados:	16,501,568
Monto de la Distribución por Certificado en circulación:	\$13.0684564727425 M.N.

Agradeciendo de antemano la atención que se sirvan brindar a la presente, quedamos a sus órdenes para atender cualquier duda o aclaración respecto al contenido de esta.

Atentamente.

El Representante Común

Act. Jesús Abraham Cantú Orozco
Apoderado

C.c.p. Comisión Nacional Bancaria y de Valores / STIV-2

Anexo I



Ciudad de México, a 13 de enero de 2025

**BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE
INVEX GRUPO FINANCIERO.**

Torre Esmeralda 1, Blvd. Manuel Ávila Camacho No. 40, Piso 7
Lomas de Chapultepec, C.P. 11000, Ciudad de México
Atención: Ximena Mora Rojas / Luis Felipe Pérez Ordóñez

**MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V.,
MONEX GRUPO FINANCIERO**

Av. Paseo de la Reforma No. 284, piso 9
Colonia Juárez, C.P. 06600, Ciudad de México
Atención: Esteban Manuel Serrano Hernández

RE: Distribución a Tenedores

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Número F/2212, denominado "FFLATAM-15 -1", de fecha 27 de febrero de 2015, (según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo, el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre PMIC LATAM, S.A.P.I. de C.V., como fideicomitente, administrador y fideicomisario en segundo lugar (el "Administrador"), Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, como fiduciario (el "Fiduciario") y por Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero como representante común de los tenedores de los Certificados Bursátiles (el "Representante Común"). Los términos en mayúscula inicial no definidos en la presente tendrán el mismo significado que a los mismos se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

De conformidad con las Cláusulas Décimo Segunda numeral 12.2 y 12.3. y con la Cláusula Vigésima numeral 20.2 inciso D, por este medio se notifica e instruye al Fiduciario a realizar el pago de una Distribución a los Tenedores, el cual deberá efectuarse de conformidad con el siguiente Reporte de Distribuciones y con el calendario establecido a continuación:

REPORTE DE DISTRIBUCIONES

Fideicomiso irrevocable número F/2212, denominado "FFLATAM-15-1"

Monto de la Distribución Total	\$	10,536,788.12	Dólares; y
	\$	14,654.26	Pesos
Número total de Certificados		16,501,568	
Monto de la Distribución por Certificado	\$	0.63853253945320	Dólares; y
	\$	0.0008880525777914	Pesos
Fecha Ex-Derecho		28-ene-2025	
Fecha de Registro		28-ene-2025	
Fecha de Distribución		29-ene-2025	

INSURGENTES SUR 863 PISO 4
COL. NAPOLES, C.P. 03810
BENITO JUÁREZ, MÉXICO, D.F.

T. (+ 52) (55) 4433 4500

www.fondodefondos.com.mx



Desglose de Distribuciones
Cifras expresadas en Dólares

Fecha	Concepto	Monto	Total
19-dic-2024	Reembolso de capital Alta Growth Capital Mexico Fund II, L.P.	2,032,526.40	10,536,788.12
	Ganancia de capital Alta Growth Capital Mexico Fund II, L.P.	8,375,910.40	
	Reembolso de capital Peninsula Investments Group II, L.P.	128,371.32	
	Comisiones bancarias	-20.00	
Total			10,536,788.12

Por concepto

Concepto	Monto
Ganancia de capital	8,375,910.40
Reembolso de capital	2,160,897.72
Comisiones bancarias	-20.00
Total	10,536,788.12

Desglose de Distribuciones
Cifras expresadas en Pesos

Fecha	Concepto	Monto	Total
31-dic-2024	Intereses en Inversiones Permitidas	14,654.26	14,654.26

Por concepto

Concepto	Monto
Distribuciones en efectivo	14,654.26

Lo anterior, en el entendido de que, de conformidad con el orden de prelación establecido en sección 12.2 de la Cláusula Décima Segunda del Contrato de Fideicomiso, el monto del Efectivo Distribuible deberá ser considerado, para efectos de la publicación y/o emisión de los avisos y/o notificaciones que resulten necesarias, como Reembolso de Capital.

Asimismo, por este medio se instruye al Fiduciario para que con fecha 21 de enero de 2025, publique a través de Emisnet el aviso de distribución, y al Representante Común para que realice las gestiones necesarias con la CNBV, BMV e Indeval para llevar a cabo la Distribución; en el entendido que, un Día Hábil antes de la publicación del aviso correspondiente, el Fiduciario deberá realizar la venta del Monto de la Distribución Total en Dólares que se encuentra en la Cuenta de Distribución en Dólares número 00102612319 al tipo de cambio de mercado vigente al momento de realizar la operación para ser abonados a la siguiente cuenta bancaria:

Banco: Banco INVEX, S.A.
Beneficiario: FFLATAM-15-1 F/2212
Cuenta: 00101016786
Denominación: Cuenta de Distribución

INSURGENTES SUR, 863 PISO 4
COL. NAPOLES, C.P. 03810
BENITO JUÁREZ, MÉXICO, D.F.

☎ (+ 52) (55) 4433 4500

www.fondodefondos.com.mx



Una vez realizada la operación cambiaria, el Administrador deberá confirmar al Fiduciario el monto en Pesos de (i) la Distribución Total, (ii) la Distribución por Certificado, y (iii) la Distribución por concepto.

Adicionalmente se instruye al Fiduciario para que, en la Fecha de Distribución, realice la dispersión de los recursos de conformidad con las siguientes instrucciones de pago:

PRIMERO: Transferir el monto de la Distribución Total de la Cuenta de Distribuciones en Pesos (16786 - 00101016786) a la Cuenta General en Pesos (16781 - 00101016781).

SEGUNDO: Transferir el Monto de la Distribución Total de la Cuenta General en Pesos (16781 - 00101016781), a la cuenta que para tales efectos le notifique el Indeval.

Sin más por el momento, quedamos a sus órdenes para cualquier aclaración al respecto y le envío un cordial saludo.

A t e n t a m e n t e

PMIC LATAM, S.A.P.I. de C.V.

Firma:

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'JMV', enclosed in a circular stamp.

Email: jmvillasenor@fondodefondos.com.mx

C.P. José Manuel Villaseñor López
Apoderado

INSURGENTES SUR 863 PISO 4
COL. NAPOLES, C.P. 03910
BENITO JUÁREZ, MÉXICO, D.F.

C. (+ 52) (55) 4433 4500

www.fondodefondos.com.mx

CI_FFLATAM-15-1_1077

Informe de auditoría final

2025-01-08

Fecha de creación:	2025-01-08
Por:	Jonathan Torres González (jtorres@fondodefondos.com.mx)
Estado:	Firmado
ID de transacción:	CBJCHBCAABAAEXkKPR_bctGUekiRmvdCVItENs67Pd2

Historial de "CI_FFLATAM-15-1_1077"

-  Jonathan Torres González (jtorres@fondodefondos.com.mx) ha creado el documento.
2025-01-08 - 19:22:09 GMT- Dirección IP: 201.149.76.98.
-  El documento se ha enviado por correo electrónico a jmvillasenor@fondodefondos.com.mx para su firma.
2025-01-08 - 19:22:46 GMT
-  jmvillasenor@fondodefondos.com.mx ha visualizado el correo electrónico.
2025-01-08 - 20:08:31 GMT- Dirección IP: 201.149.76.98.
-  El firmante jmvillasenor@fondodefondos.com.mx firmó con el nombre de JMV L
2025-01-08 - 20:09:55 GMT- Dirección IP: 201.149.76.98.
-  JMV L (jmvillasenor@fondodefondos.com.mx) ha firmado electrónicamente el documento.
Fecha de firma: 2025-01-08 - 20:09:57 GMT. Origen de hora: servidor.- Dirección IP: 201.149.76.98.
-  Documento completado.
2025-01-08 - 20:09:57 GMT



Adobe Acrobat Sign



Ciudad de México, a 20 de enero de 2025

**BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE
INVEX GRUPO FINANCIERO.**

Torre Esmeralda 1, Blvd. Manuel Ávila Camacho No. 40, Piso 7
Lomas de Chapultepec, C.P. 11000, Ciudad de México
Atención: Ximena Mora Rojas / Luis Felipe Pérez Ordóñez

**MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V.,
MONEX GRUPO FINANCIERO**

Av. Paseo de la Reforma No. 284, piso 9
Colonia Juárez, C.P. 06600, Ciudad de México
Atención: Esteban Manuel Serrano Hernández

RE: Distribución a Tenedores

En alcance a nuestro comunicado de fecha 13 de enero de 2025, relativo a la notificación de la Distribución a los Tenedores conforme a lo dispuesto en el Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Número F/2212, denominado "FFLATAM-15-1", de fecha 27 de febrero de 2015, (según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo, el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre PMIC LATAM, S.A.P.I. de C.V., como fideicomitente, administrador y fideicomisario en segundo lugar (el "Administrador"), Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, como fiduciario (el "Fiduciario") y por Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero como representante común de los tenedores de los Certificados Bursátiles (el "Representante Común"), a realizarse con fecha 29 de enero de 2025, por este medio nos permitimos ratificar las cifras expresadas en Pesos, así como el origen de los recursos a distribuir, de conformidad con lo siguiente; en el entendido de que, los términos en mayúscula inicial no definidos en la presente tendrán el mismo significado que a los mismos se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

REPORTE DE DISTRIBUCIONES

Fideicomiso irrevocable número F/2212, denominado "FFLATAM-15-1"

Monto de la Distribución Total	\$	215,650,023.14	Pesos
Número total de Certificados		16,501,568	
Monto de la Distribución por Certificado	\$	13.0684564727425	Pesos
Fecha Ex-Derecho		28-ene-2025	
Fecha de Registro		28-ene-2025	
Fecha de Distribución		29-ene-2025	

EMERGENCIAS SUR 863 PISO 4
COL. NAPOLES, C.P. 03810
BENITO JUÁREZ, MÉXICO, D.F.

L. (+ 52) (55) 4433 4500

www.fos.dodefondos.com.mx



Desglose de Distribuciones

Cifras expresadas en Pesos

Fecha	Concepto	Monto	Total
19-dic-2024	Reembolso de capital Alta Growth Capital Mexico Fund II, L.P.	41,595,652.78	215,635,368.88
	Ganancia de capital Alta Growth Capital Mexico Fund II, L.P.	171,413,006.34	
	Reembolso de capital Peninsula Investments Group II, L.P.	2,627,119.06	
	Comisiones bancarias	-409.30	
30-dic-2024	Intereses en Inversiones Permitidas	14,654.26	14,654.26
Total			215,650,023.14

Por concepto

Concepto	Monto
Ganancia de capital	171,413,006.34
Reembolso de capital	44,222,771.84
Distribuciones en efectivo	14,654.26
Comisiones bancarias	-409.30
Total	215,650,023.14

Lo anterior, en el entendido de que, de conformidad con el orden de prelación establecido en sección 12.2 de la Cláusula Décima Segunda del Contrato de Fideicomiso, el monto del Efectivo Distribuible deberá ser considerado, para efectos de la publicación y/o emisión de los avisos y/o notificaciones que resulten necesarias, como Reembolso de Capital.

Sin más por el momento, quedamos a sus órdenes para cualquier aclaración al respecto y le envío un cordial saludo.

Atentamente

PMIC LATAM, S.A.P.I. de C.V.

Firma:

Email: jmvillasenor@fondodefondos.com.mx

C.P. José Manuel Villaseñor López
Apoderado

INSURGENTES SUR 863 PISO 4
COL. NAPOLES, C.P. 03810
BENITO JUAREZ, MEXICO, D.F.

C. (+ 52) (55) 4433 4500

www.fondodefondos.com.mx

CI_FFLATAM-15-1_1080

Informe de auditoría final

2025-01-20

Fecha de creación:	2025-01-20
Por:	Jonathan Torres González (jtorres@fondodefondos.com.mx)
Estado:	Firmado
ID de transacción:	CBJCHBCAABAAtHxEXfZy57FrXRCmSqw0tkd5Qljf5YeF

Historial de "CI_FFLATAM-15-1_1080"

-  Jonathan Torres González (jtorres@fondodefondos.com.mx) ha creado el documento.
2025-01-20 - 20:43:40 GMT- Dirección IP: 201.149.76.98.
-  El documento se ha enviado por correo electrónico a jmvillasenor@fondodefondos.com.mx para su firma.
2025-01-20 - 20:44:17 GMT
-  jmvillasenor@fondodefondos.com.mx ha visualizado el correo electrónico.
2025-01-20 - 21:23:53 GMT- Dirección IP: 201.149.76.98.
-  El firmante jmvillasenor@fondodefondos.com.mx firmó con el nombre de JMV L
2025-01-20 - 21:24:25 GMT- Dirección IP: 201.149.76.98.
-  JMV L (jmvillasenor@fondodefondos.com.mx) ha firmado electrónicamente el documento.
Fecha de firma: 2025-01-20 - 21:24:27 GMT. Origen de hora: servidor.- Dirección IP: 201.149.76.98.
-  Documento completado.
2025-01-20 - 21:24:27 GMT

Anexo II

Ciudad de México, a 21 de enero de 2025

**S.D. INDEVAL INSTITUCIÓN PARA EL
DEPÓSITO DE VALORES**

Av. Paseo de la Reforma No. 255, Piso 3
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500
Ciudad de México.

**Re: Distribución a Tenedores de los Certificados Bursátiles
Fiduciarios identificados con clave de pizarra FFLA1CK 15.**

Atención: Lic. Luis Enrique Flores Torres
Custodia y Administración de Valores

Hacemos referencia a los certificados bursátiles fiduciarios identificados con clave de pizarra FFLA1CK 15 (los "Certificados Bursátiles" o los "Certificados Bursátiles Fiduciarios", indistintamente), emitidos el 02 de marzo de 2015 por Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple INVEX Grupo Financiero, como fiduciario (el "Fiduciario") del Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios número F/2212, denominado "FFLATAM-15-1", de fecha 27 de febrero de 2015, (el "Contrato de Fideicomiso" o el "Fideicomiso", indistintamente), celebrado con PMIC LATAM, S.A.P.I. de C.V., como fideicomitente, fideicomisario en segundo lugar y administrador (el "Administrador") y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero como representante común de los tenedores de los Certificados Bursátiles (el "Representante Común"). Los términos en mayúscula inicial utilizados y no definidos en la presente tendrán el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

Al respecto, hacemos de su conocimiento que el día 29 de enero de 2025, de conformidad con lo establecido en el Contrato de Fideicomiso y por instrucciones del Administrador, el Fiduciario realizará una Distribución con las siguientes características:

Monto de la Distribución total a Tenedores:

- Monto de la Distribución en dólares: \$ 10,536,788.12 (Diez millones quinientos treinta y seis mil setecientos ochenta y ocho dólares 12/100 USD)
- Monto de la Distribución en pesos: \$ \$14,654.26 (Catorce mil seiscientos cincuenta y cuatro pesos 26/100 M.N.)

Monto de la Distribución total por Certificado en circulación:

- Monto de la Distribución en dólares por Certificado: \$ 0.63853253945320
- Monto de la Distribución en pesos por Certificado: \$ 0.00088805257779

Concepto de la Distribución: Reembolso de Capital

Fecha Ex-Derecho: 28 de enero de 2025

Fecha de Registro: 28 de enero de 2025

Fecha de Distribución: 29 de enero de 2025

Asimismo, se informa que con fecha 20 de enero de 2025 el Fiduciario realizó la operación cambiaria necesaria a efectos de que el Monto de la Distribución total a Tenedores sea expresado en Pesos y, con fecha 21 de enero de 2025, el Fiduciario publicará a través de Emisnet el aviso de distribución correspondiente.

Sin más por el momento, quedamos de usted para cualquier duda o comentario.

Atentamente,

Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios número F/2212, denominado "FFLATAM-15-1".



Sandra Alicia Sirahí Berrueco Alvarado
Delegado Fiduciario

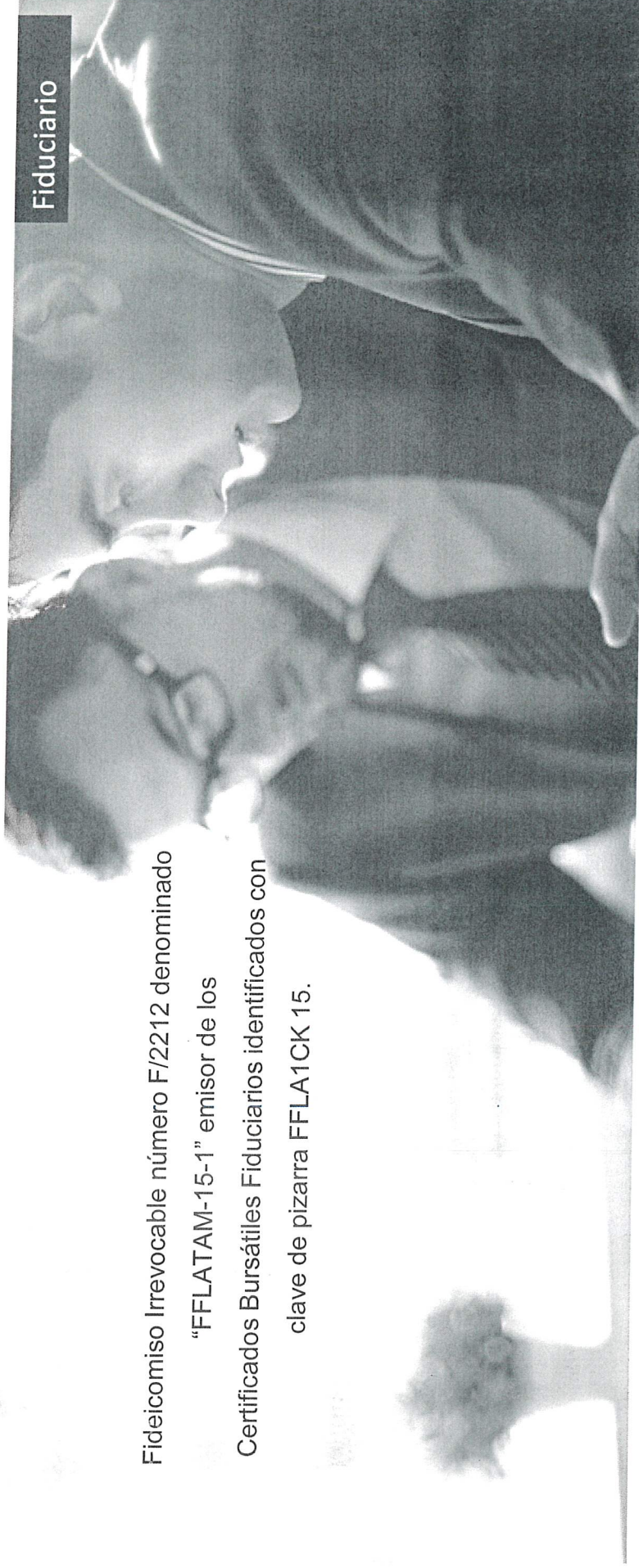
C.c.p.: Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, en su carácter de Representante Común - Claudia B. Zermefio Inclán y/o Elena Rodríguez Moreno y/o Claudia Alicia García Ramírez.

Anexo III

Reporte de Distribuciones.

Fideicomiso Irrevocable número F/2212 denominado
"FFLATAM-15-1" emisor de los
Certificados Bursátiles Fiduciarios identificados con
clave de pizarra FFLA1CK 15.

Fiduciario



Enero, 2025

invex[®]
Tu socio financiero

Reporte de Distribuciones.

Monto de la Distribución total a Tenedores:

- Monto de la Distribución a Tenedores en Pesos:

215,650,023.14

Número de Certificados Bursátiles en circulación:

16,501,568

Monto de la Distribución total por Certificado en circulación:

- Monto de la Distribución en Pesos por Certificado:

13.0684564727425

Concepto de los ingresos que constituyen la Distribución:

- Distribución en Pesos por Ganancia de Capital:

171,413,006.34

- Distribución en Pesos por Reembolso de capital:

44,222,771.84

- Distribución en Pesos en efectivo:

14,244.96

Fecha Ex-Derecho:

28 de Enero 2025

Fecha de Registro:

28 de Enero 2025

Fecha de Distribución:

29 de Enero 2025

Reporte de Distribuciones.

Distribución en Pesos

Fecha	Vehículo de Inversión	Concepto	Importe	Monto total recibido
19-dic-24	Alta Growth Capital Mexico Fund II, L.P.	Reembolso de Capital	41,595,652.78	
19-dic-24	Alta Growth Capital Mexico Fund II, L.P.	Ganancia de Capital	171,413,006.34	
19-dic-24	Peninsula Investments Group II, L.P.	Reembolso de Capital	2,627,119.06	
19-dic-24		Comisiones	-409.30	215,635,368.88
30-dic-24		Intereses en Inversiones Permitidas	14,654.26	14,654.26
Monto Total de la distribución a Tenedores en Pesos				215,650,023.14