



Ciudad de México, a 21 de enero de 2025

Luis Enrique Flores
S.D. Indeval
Instituto para el Depósito de Valores Paseo
de la Reforma 255, Piso 3 06500, México,
Ciudad de México

Ref: Distribución- 29 de enero de 2025

Estimados todos,

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable número F/179122 celebrado el 23 de septiembre de 2015 entre Scala Limited Partnership, como Fideicomitente, Fideicomisario en Segundo Lugar y Administrador, Banco Nacional de México, S.A. integrante del Grupo Financiero Banamex, como Fiduciario, y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero como Representante Común, (el “Contrato de Fideicomiso” o “Fideicomiso”). Los términos que inician con mayúscula en la presente y que no están expresamente definidos tendrán el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

Por medio de la presente hacemos de su conocimiento que el próximo 29 de enero de 2025 realizaremos: (i) una distribución de Efectivo Disponible de las Inversiones en pesos conforme a la Sección 12.2, con las características que se describen a continuación. Los términos que inician con mayúscula y que no están definidos en el presente aviso tienen el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

i. Fecha de Aviso de Distribución	21 de enero de 2025
ii. Fecha Ex Derecho	28 de enero de 2025
iii. Fecha Registro	28 de enero de 2025
iv. Fecha de Distribución	29 de enero de 2025
v. Monto total de distribuciones y pagos	\$14,208,000.00 pesos M.N.
vi. Número de certificados bursátiles	1,187,499,901
vii. Monto de distribución por certificado bursátil	0.0119646325764 pesos M.N.

Informamos el desglose de los recursos totales de la distribución

1. Distribución de Efectivo Disponible de las inversiones en Pesos:	\$14,208,000.00 pesos M.N.
a. Principal	\$2,230,000.00 pesos M.N.
b. Intereses nominales	\$11,978,000.00 pesos M.N.

Los intermediarios financieros que mantengan en custodia los Certificados Bursátiles efectuarán las retenciones que correspondan y emitirán las constancias a los tenedores que reciban ingresos del Fideicomiso atendiendo al tipo de ingreso distribuido, de conformidad con la legislación fiscal aplicable.

A su vez, el detalle de la distribución por certificado es el siguiente:

Concepto	Monto	Monto por certificado
Distribución por reembolso de aportaciones	\$2,230,000.00	0.0018778948933
Distribución de ganancia por enajenación de acciones	\$11,978,000.00	0.0100867376831
TOTAL	\$14,208,000.00	0.0119646325764

El monto de los intereses reales sobre los intereses pagados en esta distribución es el siguiente:

Intereses reales: \$0.0
Intereses reales por certificado: \$0.0

Atentamente,
Banco Nacional de México, S.A., integrante del Grupo Financiero
Banamex, División Fiduciaria como Fiduciario en el Fideicomiso 17912-2



Luis Fernando Pérez Reyes
Administrador Fiduciario



Francisco Hernández Quintana
Administrador Fiduciario