



10 de enero de 2025

Bolsa Institucional de Valores, S.A. de C.V.

Asunto: Avisos de Distribución de CAPI.

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable identificado con el número CIB/3830 de fecha 8 de marzo de 2022 (el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., en su carácter de Fideicomitente y Administrador, a quien en lo sucesivo se le denominará como el "Administrador" y CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como fiduciario (el "Fiduciario"). Los términos en Mayúscula inicial que se definen en el Contrato de Fideicomiso y que no se definen de otra forma en este documento, se utilizan con el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

Al respecto, en nuestro carácter de Fiduciario, hacemos de su conocimiento que de conformidad con: (i) lo dispuesto en la Cláusula XI, Sección 11.2; y demás aplicables del Contrato de Fideicomiso, (ii) la(s) Inversión(es) comprometida(s) por el Fideicomiso a cierto(s) Fondo(s), y (iii) las Resoluciones Unánimes tomadas fuera de Asamblea de Tenedores de fecha 01 de agosto de 2024 y con la previa instrucción del Administrador realizará las distribuciones de **Reembolso de Capital** a los inversionistas, con las siguientes características:

Clave	Serie	No. de Certificados en circulación	Monto total de la Distribución	Monto de Distribución por certificado	No. de Distribución
CAPI	22	791,225	MXN\$8,861,294.00	11.1994615943632	6
CAPI	22-2	782,234	MXN\$5,998,224.00	7.6680686341938	5
CAPI	22-3	899,240	MXN\$5,998,224.00	6.6703260531115	5
CAPI	23	520,699	MXN\$1,087,275.00	2.0881065644451	3
CAPI	23-3	456,927	MXN\$1,087,275.00	2.3795376504343	3
CAPI	23-4	275,960	MXN\$2,209,888.00	8.0080011595883	4
CAPI	23-5	276,165	MXN\$2,216,831.00	8.0271975087357	4
CAPI	23-6	276,659	MXN\$2,216,831.00	8.0128642118998	4
			MXN\$29,675,842.00		

Distribución	
Monto total de la Distribución	MXN\$29,675,842.00
Divisa de la Distribución	MXN Pesos
Fecha de Distribución	20 de enero de 2025

Atentamente,
CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple
Como Fiduciario en el Fideicomiso CIB/3830

Por:

Nombre: Ubaldo Chavez Lopez
Delegado Fiduciario

Por:

Nombre: Norma Serrano Ruiz.
Delegado Fiduciario