



13 de octubre de 2023

S.D. Indeval
Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.
C.P. Julio Edgardo Obregón Tirado
Director General de Operación y Liquidación
Reforma No. 255, Piso 3, Colonia Cuauhtémoc
C.P. 06500, Ciudad de México

Estimado Sr. Obregón,

Bajo Protesta de decir verdad, manifestamos que el monto correspondiente al pago de la tercera exhibición del dividendo en efectivo, decretado el pasado 30 de marzo de 2023 en la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de Corporación Inmobiliaria Vesta, S.A.B. de C.V., que tendrá lugar el día lunes 16 de octubre de 2023, será a razón de **EUA\$0.0180286923305362** dólares, moneda de curso legal de los Estados Unidos de América, por acción suscrita y pagada.

De acuerdo con lo resuelto por la asamblea antes referida, el pago se hará en efectivo en **pesos, moneda nacional**, a través del S.D. Indeval, S.A. de C.V., Institución para el Depósito de Valores, considerando el tipo de cambio publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación un día hábil antes de la fecha de pago. Se confirma que el tipo de cambio publicado el día de hoy, 13 de octubre de 2023, es de **\$17.9132** pesos por dólar de los Estados Unidos de América, por lo que el factor se pagará a razón de **\$0.3229515714553610** pesos, M.N., por acción suscrita, pagada y con derecho a recibir dicho dividendo.

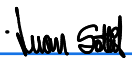
Lo anterior a fin de que los intermediarios financieros realicen la retención de impuesto sobre la renta a que se refiere el segundo párrafo del artículo 140 de la Ley del Impuesto sobre la Renta. La presente constancia se expide en los términos del artículo 76 fracción XI de la citada Ley y el artículo 114 de su Reglamento.

Sin más por el momento, solicitamos a usted proporcionar la presente información a sus depositantes.

Atentamente,


Lorenzo Dominique Berho Carranza (Oct 13, 2023 10:02 MDT)

Lorenzo Dominique Berho Carranza
Director General y Apoderado


Juan Felipe Sottit Achutegui (Oct 13, 2023 12:26 MDT)

Juan Felipe Sottit Achutegui
Director de Finanzas y Apoderado

DOF: 13/10/2023**TIPO de cambio para solventar obligaciones denominadas en moneda extranjera pagaderas en la República Mexicana.**

Al margen un logotipo, que dice: Banco de México.- "2023, Año de Francisco Villa, el revolucionario del pueblo".

**TIPO DE CAMBIO PARA SOLVENTAR OBLIGACIONES DENOMINADAS EN MONEDA EXTRANJERA PAGADERAS EN
LA REPÚBLICA MEXICANA**

El Banco de México, con fundamento en los artículos 8o. de la Ley Monetaria de los Estados Unidos Mexicanos; 35 de la Ley del Banco de México, así como 8o. y 10 del Reglamento Interior del Banco de México, y según lo previsto en el Capítulo V del Título Tercero de su Circular 3/2012, informa que el tipo de cambio obtenido el día de hoy fue de \$17.9132 M.N. (diecisiete pesos con nueve mil ciento treinta y dos diezmilésimos moneda nacional) por un dólar de los EE.UU.A.

La equivalencia del peso mexicano con otras monedas extranjeras se calculará atendiendo a la cotización que rija para estas últimas contra el dólar de los EE.UU.A., en los mercados internacionales el día en que se haga el pago. Estas cotizaciones serán dadas a conocer, a solicitud de los interesados, por las instituciones de crédito del país.

Atentamente,

Ciudad de México, a 12 de octubre de 2023.- BANCO DE MÉXICO: Directora de Disposiciones de Banca Central, Lic. **María Teresa Muñoz Arámburu**.- Rúbrica.- Gerente de Operaciones Nacionales, Lic. **José Andrés Jiménez Guerra**.- Rúbrica.

20231013 CARTA FISCAL_3 PAGO

Final Audit Report

2023-10-13

Created:	2023-10-13
By:	Claudia Alejandra Márquez Rueda (cmarquez@vesta.com.mx)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAmsv5XF1FpEaXOrL67_v_nJO32uny5JMt

"20231013 CARTA FISCAL_3 PAGO" History

-  Document created by Claudia Alejandra Márquez Rueda (cmarquez@vesta.com.mx)
2023-10-13 - 3:54:56 PM GMT- IP address: 108.51.184.140
-  Document emailed to Lorenzo Dominique Berho Carranza (ldberho@vesta.com.mx) for signature
2023-10-13 - 3:58:19 PM GMT
-  Email viewed by Lorenzo Dominique Berho Carranza (ldberho@vesta.com.mx)
2023-10-13 - 4:01:58 PM GMT- IP address: 189.217.197.101
-  Document e-signed by Lorenzo Dominique Berho Carranza (ldberho@vesta.com.mx)
Signature Date: 2023-10-13 - 4:02:14 PM GMT - Time Source: server- IP address: 189.217.197.101
-  Document emailed to Juan Felipe Sottit Achutegui (jsottit@vesta.com.mx) for signature
2023-10-13 - 4:02:16 PM GMT
-  Email viewed by Juan Felipe Sottit Achutegui (jsottit@vesta.com.mx)
2023-10-13 - 6:26:20 PM GMT- IP address: 104.47.58.254
-  Document e-signed by Juan Felipe Sottit Achutegui (jsottit@vesta.com.mx)
Signature Date: 2023-10-13 - 6:26:39 PM GMT - Time Source: server- IP address: 187.202.132.57
-  Agreement completed.
2023-10-13 - 6:26:39 PM GMT